**технический ПАСПОРТ**

**многоквартирного дома**

Дата составления: декабрь 2010

Дата внесения

последнего изменения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование:\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Трёхгорный.,Члябинская область.

Улица (проспект): ***Мира***

Номер дома: ***27***  Корпус \_\_\_\_\_ Строение \_\_\_\_\_\_   Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер: Г -20/2448

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **1. Общие сведения о жилом доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Серия, тип проекта |  | 114-85-3 |
| Год постройки |  | 1983 |
| Год проведения реконструкции |  |  |
| Год проведения капитального ремонта |  |  |
| Общий строительный объем | м3 | 64550 |
| Площадь здания всего: | м2 | 10652,9 |
| в том числе:жилой части здания | м2 | 8899,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1753,7 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей, наименьшее | ед. | 9 |
| Количество этажей, наибольшее | ед. | 9 |
| Количество подъездов | Ед | 6 |
| Количество проживающих | чел. | 359 |
| Количество лицевых счетов | ед. |  |
| Мансарды  | ед. |  |

* 1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |
| --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***1.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  | 70 | 70 | 14 |  |  |  | 154 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  | 3390 | 4438,2 | 1071 |  |  |  | 8899,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  | 2084,3 | 2729,8 | 742,3 |  |  |  | 5514,9 |

***1.2.2. Коммунальные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Количество коммунальных комнат в квартире** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (коммунальных комнат) (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  |  |  |  |  |  |

***1.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **показатель** |
| Количество комнат в общежитии | Шт. |  |
| Общая площадь общежитий | м2 |  |
| Жилая площадь общежитий | м2 |  |

1.3 Характеристика нежилых помещений

***1.3.1 Общие характеристики***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество встроенных нежилых помещений | ед. |  |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений | м2 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| **Места общего пользования** |
| Лестничные марши и площадки | кв м | 238.1 |
| Коридоры мест общего пользования | кв м |  |
| ***Служебные помещения*** |
| Площадь офисных помещений | кв м |  |
| Площадь технических помещений ( теплоцентры, водомерные узлы,электрощитовые, мусороприемные камеры и т.п.) |  кв м |  |
| ***Другие помещения*** |
| Площадь, прочих помещений (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей и т.д.) | кв м  |  |

***1.3.2 Нежилые помещения и места общего пользования***

*1.3.3 Помещения специального назначения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь убежищ    | м2 |  |
| Площадь подвалов    | м2 | 782.3 |
| Количество металлических дверей в убежища    | ед. |  |

**1.4. Эксплуатационные показатели общего имущества**

***Уборочные площади общего имущества многоквартирного дома (м2)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование общего имущества** | **Единица измерения** | **Показатель** |
|  | Придомовая территория, всего:в том числе: | м2 |  |
| 1. | С усовершенствованным покрытием, всего: | м2 |  |
| 1.1. | Механизированная уборка |  |  |
| 1.2. | Ручная уборка |  |  |
| 2. | С неусовершенствованным покрытием, всего: | м2 |  |
| 2.1. | Механизированная уборка |  |  |
| 2.2. | Ручная уборка |  |  |
| 3. | Без покрытия, всего: | м2 |  |
| 3.1. | Механизированная уборка |  |  |
| 3.2. | Ручная уборка |  |  |
| 4. | Газоны | м2 |  |
| **2. Экспликация земельного участка**Территория, м2 |
| Общая площадь земельного участка по документам |  |
| Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всегов том числе  |  |
| Застроенная, всего  |  |
| Незастроенная, всегов том числе |  |
| Твердые покрытия, всего: |  |
| в том числе | **проезды** | **тротуары** | **прочие** |
|  |  |  |
| Площадки | **детские** | **спортивные** | **прочее** |
|  |  |  |
| Зеленные насаждения, всего: |  |
| в том числе | **Сквер** | **Газон с деревьями** | **прочее** |
|  |  |  |

# **3. Инженерное оборудование (инженерные сети)** \*

3.1. Отопление (теплоснабжение)

**3.1.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | + |
| Автономная котельная    |  |
| Печное  |  |
| Отсутствует |  |

**3.1.2Коллективные проборы учета и узлы управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен прибор коллективного учета |  |
| Установлен узел управления | + |

**3.1.3Система отопления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Длина розлива    | м |  |
| Количество стояков  | ед. |  |
| Длина стояков в подвалах    | м |  |
| Длина стояков в квартирах    | м |  |
| Длина разводки в квартирах  | м |  |
| Количество радиаторов на лестничных клетках    | ед. |  |
| Количество радиаторов в квартирах    | ед. |  |
| Запорно-регулирующая арматура    | ед. |  |
| Теплоизоляция | м2 |  |
| Калориферы стальные    | ед. |  |
| Конвекторы | ед. |  |
| Задвижки  | ед. |  |
| Вентили | ед. |  |
| Трехходовые краны    | ед. |  |
| Элеваторы  | ед. |  |
| Короба | ед. |  |
| Количество теплоцентров     | ед. |  |

**3.2. Горячее водоснабжение (ГВС)**

**3.2.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | + |
| От газовых колонок  |  |
| От дровяных колонок  |  |
| Отсутствует |  |

**3.2.2Коллективные проборы учета и узлы управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен прибор коллективного учета |  |
| Установлен узел управления (управление температурой) |  |

*3.2.3 Количественные характеристики*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Длина розлива  | м |  |
| Длина стояков в подвалах   | м |  |
| Длина стояков в квартирах    | м |  |
| Количество стояков  | ед. |  |
| Длина разводки в квартирах    | м |  |
| Количество задвижек  | ед. |  |
| Количество вентилей в подвалах    | ед. |  |
| Количество пробковых кранов в подвалах   | ед. |  |

**3.3. Электроснабжение**

**3.3.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | + |
| Отсутствует |  |

**3.3.2Коллективные проборы учета и узлы управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен прибор коллективного учета | + |

3.3.3 Система электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Вводно-распределительное устройство  | шт. | 1 |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к    | ед. |  |
| Количество силовых щитов    | ед. |  |
| Длина сетей коммунального освещения  | м |  |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов  | м |  |
| Количество счетчиков, всего:  | шт. |  |
| в т.ч. двухтарифных  | шт. |  |
| Количество номерных знаков    | ед. |  |
| Количество светильников дневного света    | ед. |  |
| Количество светильников с лампами накаливания    | ед. |  |
| Количество светильников с лампами ДРЛ    | ед. |  |
| Количество выключателей     | ед. |  |

**3.4. Газоснабжение**

**3.4.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  |  |
| Нецентральное  |  |
| Отсутствует | + |

3.4.2 Система газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Длина сетей газоснабжения  | м |  |
| Количество счетчиков, всего:  | шт. |  |

**3.5. Вентиляция**

**3.5.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Приточная вентиляция |  |
| Вытяжная вентиляция | + |
| Приточно-вытяжная вентиляция |  |
| Отсутствует |  |

**3.6. Водостоки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наружные водостоки |  |
| Внутренние водостоки     | + |
| Отсутствует |  |

**3.7. Мусоропроводы**

**3.7.1. Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Мусоропроводы    | + |
| Отсутствует |  |

**3.7.2. Конструкция мусоропровода.**

**Размещение приемо-загрузочных клапанов**

|  |  |
| --- | --- |
| Квартрирные |  |
| Обособленные помещения на лесничной клетке |  |
| Лестничная клетка | + |

**3.7.3 Характеристики мусоропровов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество стволов  | ед. | 6 |
| Количество приемо-загрузочных клапанов  | ед. | 42 |
| Площадь мусороприемных камер  | м2 | 48,7 |
| Объем мусороприемных камер | куб м | 155,8 |

**4. Специальное инженерное оборудование**

***4.1 Общие сведения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 6 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 6 |
| с открывающими дверями  | шт. |  |
| ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок    | шт. | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| АППЗ ( система автоматической противопожарной защиты дома)     |  |
| Объединенные диспетчерские системы     |  |
| Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства) | + |
| Радио (общедомовые распределительные сети и устройства) | + |
| Антенны коллективного пользования   |  |
| Кабельное ТВ  | + |
| Подключение к компьютерным сетям | + |

***4.2 Общие сведения о лифтах***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество лифтов  | шт. | 6 |
| Адрес, номер диспетчерской | ул.Космонавтов д 2 | т.6-29-54 |
| ***Лифт 1*** |
| Грузоподъемность    | кг | 420 |
| Количество остановок    | ед  | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная  | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию  | год | 1999 |
| Год реконструкции  | год | заменен в 1999г |
| Год модернизации  | год |  |
| ***Лифт 2*** |
| Грузоподъемность    | Кг | 420 |
| Количество остановок    | ед  | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная  | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию  | год | 2000 |
| Год реконструкции  | год | заменён в 2000г |
| Год модернизации  | год |  |
| ***Лифт 3*** |
| Грузоподъемность    | Кг | 420 |
| Количество остановок    | ед  | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная  | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию  | год | 2000 |
| Год реконструкции  | год | заменён в 2000г |
| Год модернизации  | год |  |
| ***Лифт 4*** |
| Грузоподъемность    | Кг | 420 |
| Количество остановок    | ед  | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная  | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию  | год | 2001 |
| Год реконструкции  | год | заменён в 2001г |
| Год модернизации  | год |  |
| ***Лифт 5*** |
| Грузоподъемность    | Кг | 420 |
| Количество остановок    | ед  | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная  | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию  | год | 2001 |
| Год реконструкции  | год | заменён в 2001г |
| Год модернизации  | год |  |
| ***Лифт 6*** |
| Грузоподъемность    | Кг | 420 |
| Количество остановок    | ед  | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная  | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию  | год | 2002 |
| Год реконструкции  | год | заменён в 2002г |
| Год модернизации  | год |  |

# **5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества**

5.1. Фундаменты

5.1.1 тип фундамента

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный |  |
| Столбчатый |  |
| Сплошной |  |
| Сборный | + |
| Отсутствует |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь цоколя    | м2 | 1652,7 |
| Площадь отмостки    | м2 | 261,8 |
| Объем фундамента   | м 3 | 6982 |

5.2. Стены и перегородки

5.2.1. Тип стен

|  |  |
| --- | --- |
| Кирпичный |  |
| Панельный  |  |
| Монолит  |  |
| Другой тип |  |

5.2.2. Характеристики стен и перегородок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь стен    | м2 | 33851 |
| Площадь перегородок  | м2 | 25383,6 |

5.3. Перекрытия

5.3.1. Тип перекрытий

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонные  | + |
| Смешанные  |  |
| Деревянные  |  |

5.3.2. Характеристики перекрытий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь междуэтажных    | м2 | 17268,8 |
| Площадь подвальных    | м2 | 2346,7 |
| Площадь чердачных    | м2 | 2160,1 |

5.4. Полы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь цементных полов на лестничных клетках     | м2 | 1232,6 |
| Площадь плитки ПХВ на л/к    | м2 |  |
| Площадь полов из керамической плитки   | м2 |  |
| Площадь полов гранитных, мраморных    | м2 |  |
| Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых  | м2 | 35,7 |
| Площадь цементных полов в мусоросборных камерах   | м2 | 48,7 |
| Площадь цементных полов в приямках    | м2 |  |
| Площадь цементных полов в машинных отделениях | м2 | 233,4 |

**5.5. Проемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество оконных проемов  | шт. | 588 |
| Площадь оконных проемов    | м2 | **1176,9** |
| Количество дверных проемов  | шт. |  1030 |
| в т.ч., металлические  | шт. |  |
| Площадь дверных проемов    | м2 | **1635,2** |
| в т.ч., металлические  | м2 |  |
| Площадь остекления    | м2 | **940,8** |
| Площадь подоконных досок    | м2 | **235,2** |
| Скобяные изделия    | шт. |  |
| Количество подвальных окон | шт. |  |
| Площадь подвальных окон, в том числе    | м2 |  |
| слуховые окна | м2 |  |
| вентиляционные окна | м2 |  |
| (другое) | м2 |  |

5.6. Крыша, кровля

5.6.1 Общие сведения о конструкции крыши

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша  | + |
| Скатная крыша |  |

**5.6.2 Количественные характеристики крыши**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь кровли металлической   | м2 |  |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 2175,7 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 |  |
| Площадь обрешетки кровли    | м2 |  |
| Количество стропильных ног    | шт. |  |
| Длина металлического открытия парапета    | м |  |
| Количество колпаков на вентканалах    | ед. | **18** |
| Количество вентканалов | ед. | 18 |
| Количество флюгарок на канализационных стояках    | ед. | **22** |
| Количество лазов на кровлю    | ед. |  |
| Количество выходов на чердак    | ед. | **6** |
| Количество продухов на чердаке    | ед. |  |
| Количество козырьков   |  ед. | 6 |
| Площадь козырьков   | м2 | 327,3 |
| Желоба  | м |  |
| Количество водосточных труб  | ед. |  |
| Водосточные трубы    | м | **178.8** |
| Свесы | м |  |
| Водоотводящие стояки   | м |  |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания   | ед. |  |
| Защитные ограждения   | м | 323.2 |

**5.7. Отделка внутренняя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования    | м2 | 1725,6 |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования   | м2 | 1438.0 |
| Площадь поверхности труб    | м2 |  |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования  | м2 | 106.6 |
| Площадь решеток на лестничных маршах    | м2 | 316.2 |
| Площадь решеток оконных ограждений   | м2 |  |
| Площадь сетки шахт лифтов   | м2 |  |
| Площадь почтовых ящиков     | м2 |  |
| Площадь торцов на лестничных маршах    | м2 | 75 |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей  | м2 |  |
| Площадь других поверхностей  в местах общего пользования  | м2 | 819 |

5.8. Фасады

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь штукатурки, всего: | м2 | 130 |
| в т.ч.: |
| лицевой фасад  | м2 |  |
| дворовый фасад | м2 |  |
| торцовая часть | м2 |  |
| Площадь облицовки, всего  | м2 |  |
| в т.ч.: |
| лицевой фасад  | м2 | 3881.6 |
| дворовый фасад | м2 | 3746 |
| торцовая часть | м2 | 840.8 |
| Фактурный и окрасочные слои   | м2 |  |
| лицевой фасад  | м2 |  |
| дворовый фасад | м2 |  |
| торцовая часть | м2 |  |
| Балконы, лоджии, эркеры, крыльца | шт. | 153 |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен    | м2 |  |
| Парапеты  | м | 330.2 |
| Карнизы | м |  |
| Пояса  | м |  |
| Тяги | м |  |
| Окрытия окон   | м | 1176 |
| Ограждения   | м | 327.2 |
| Длина стыков стеновых панелей | м |  |

5.9. Благоустройство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Асфальтобетонные покрытия, всего:  | м2 |  |
| в т.ч.: |
| внутридворовые проезды  | м2 |  |
| тротуары  | м2 |  |
| Покрытия замощенные | М2 |  |
| Количество лестничных указателей    | ед. |  |
| Количество скамеек   | ед. |  |
| Ограждения газонов  | м2 |  |

5.9.1. Детское оборудование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Бумы | шт. |  |
| Домики | шт. |  |
| Качели | шт. |  |
| Песочницы | шт. |  |
| Скамейки | шт. |  |
| Шведские стенки   | шт. |  |
| Ограждение газонов детских площадок | м2 |  |
| Прочее | ед. |  |

**5.10. Стоимостные характеристики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Балансовая восстановительная стоимость    | руб. |  |

# **6. Энергетические характеристики многоквартирного дома**

**6.1. Температурные условия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Параметры | Обозначение | Единицаизмерения | Величина |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период | *tф* | °С | 20-22 |
| 2 | Температура внутреннего воздуха для расчёта систем отопления и вентиляции | *thint* | °С | 20-22 |
| 3 | Расчётная температура внутреннего воздуха для расчёта теплозащиты | *tint* | °С | 20-22 |
| 4 | Расчётная температура наружного воздуха  | *text* | °С | -34 |
| 5 | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период | *tht* | °С | -2,6 |
| 6 | Продолжительность отопительного периода | *zht* | сут | 240 |
| 7 | Градусо-сутки отопительного периода | *Dd* | °С∙сут | 6542 |

**6.2. Энергопотребление здания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Параметры | Обозначение | Единицаизмерения | Фактическоепотребление в базовом году \*) | Нормативноепотребление |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |  |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на отопление и вентиляцию за отопительный период
 |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на горячее водоснабжение
 |  | МВт∙ч/год |  |  |
| 2 | Электрическая энергия, в т.ч.  |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на общедомовое освещение
 |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на лифтовое оборудование
 |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на отопление и вентиляцию
 |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на водоснабжение и канализацию
 |  | МВт∙ч/год |  |  |
| 3 | Природный газ  |  | тыс. м3/год |  |  |
| 4 | Водопроводная вода |  | тыс. м3/год |  | 34,474 |

\*) За базовый год следует считать год, предшествующий заполнению.

Форма 5

**6.3. Удельные расходы энергоносителей \***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Параметры | Обозначение | Единицаизмерения | Фактический в базовом году 1) | Нормативныйудельный расход |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Тепловая энергия |  |  |  |  |
|  | * на отопление и вентиляцию за отопительный период
 | (факт) (расч) | кВт∙ч/м2 |  |  |
|  | * на горячее водоснабжение
 |  | кВт∙ч/м2 |  |  |
| 2 | Электрическая энергия  |  | кВт∙ч/м2 |  |  |
| 3 | Природный газ  |  | м3/м2 |  |  |
| 4 | Водопроводная вода |  | м3/м2 |  |  |
| 5  | Удельная эксплуатационная энергоёмкость |  | кВт∙ч/м2(кг у.т./м2) |  |  |
| 6  | Удельная тепловая характеристика здания | *qm* | Вт/(м3∙°С) |  |  |

\*) Удельные расходы определяются на 1 м2 общей площади квартир или полезной площади общественных зданий.

 При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

1) За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

**6.4. Энергетические нагрузки здания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Параметры | Обозначение | Единицаизмерения | Значение |
| фактическое | нормативное |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Установленная мощность систем инженерного оборудования: |  |  |  |  |
|  | Тепловая мощность, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  | * отопление
 |  | Гкал/час |  | 0.695 |
|  | * горячее водоснабжение
 |  | кВт(Гкал/час) |  |  |
|  | * принудительная вентиляция
 |  | кВт(Гкал/час) |  |  |
|  | * воздушно тепловые завесы
 |  | кВт(Гкал/час) |  |  |
|  | Электрическая мощность, в т.ч.: |  | кВт |  | 220,2 |
|  | * общедомовое освещение
 |  | кВт |  |  |
|  | * лифтовое оборудование
 |  | кВт |  |  |
|  | * вентиляция
 |  | кВт |  |  |
|  | * прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)
 |  | кВт |  |  |
| 2 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС  |  | кВт(Гкал/ч) |  |  |
| 3 | Средние суточные расходы  |  |  |  |  |
|  | * природного газа
 |  | м3/сут. |  |  |
|  | * холодной воды
 |  | м3/сут. |  |  |
|  | * горячей воды
 |  | м3/сут. |  |  |
|  | * электроэнергии
 |  | кВт∙ч/сут. |  |  |
|  4**\*)** | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии  |  |  |  |  |
|  | * на отопление
 |  | Вт/м2 |  |  |
|  | * на вентиляцию
 |  | Вт/м2 |  |  |
|  5  | Удельная тепловая характеристика здания |  | Вт/(м3∙°С) |  |  |

\*) Удельный расход определяется на 1 м2 общей площади квартир.

 При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

**6.5. Состояние приборного учета в здании**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид энергоносителя или ресурса | Количество вводов в здание | Тип (марка) прибора | Количество приборов | Балансодержательприбора |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |  |
| 1 | Электроэнергия, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  | освещение |  |  |  |  |
|  | силовая нагрузка |  |  |  |  |
| 2 | Тепловая энергия, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  | ГВС |  |  |  |  |
|  | отопление и вентиляция |  |  |  |  |
| 3 | Вода холодная  |  |  |  |  |
| 4 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 5 | Природный газ |  |  |  |  |

# **7. Рекомендации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома и капитального ремонта его отдельных элементов**