**технический ПАСПОРТ**

**многоквартирного дома**

Дата составления: декабрь 2010

Дата внесения

последнего изменения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование:\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Трёхгорный.,Члябинская область.

Улица (проспект): ***Мира***

Номер дома: ***27***  Корпус \_\_\_\_\_ Строение \_\_\_\_\_\_   Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер: Г -20/2448

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **1. Общие сведения о жилом доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Серия, тип проекта |  | 114-85-3 |
| Год постройки |  | 1983 |
| Год проведения реконструкции |  |  |
| Год проведения капитального ремонта |  |  |
| Общий строительный объем | м3 | 64550 |
| Площадь здания всего: | м2 | 10652,9 |
| в том числе:  жилой части здания | м2 | 8899,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1753,7 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей, наименьшее | ед. | 9 |
| Количество этажей, наибольшее | ед. | 9 |
| Количество подъездов | Ед | 6 |
| Количество проживающих | чел. | 359 |
| Количество лицевых счетов | ед. |  |
| Мансарды | ед. |  |

* 1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |
| --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***1.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  | 70 | 70 | 14 |  |  |  | 154 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  | 3390 | 4438,2 | 1071 |  |  |  | 8899,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** |  | 2084,3 | 2729,8 | 742,3 |  |  |  | 5514,9 |

***1.2.2. Коммунальные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Количество коммунальных комнат в квартире** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Жилая площадь квартир (коммунальных комнат) (кв.м.)** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** |  |  |  |  |  |  |  |

***1.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | **показатель** |
| Количество комнат в общежитии | Шт. |  |
| Общая площадь общежитий | м2 |  |
| Жилая площадь общежитий | м2 |  |

1.3 Характеристика нежилых помещений

***1.3.1 Общие характеристики***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество встроенных нежилых помещений | ед. |  |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений | м2 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| **Места общего пользования** | | |
| Лестничные марши и площадки | кв м | 238.1 |
| Коридоры мест общего пользования | кв м |  |
| ***Служебные помещения*** | | |
| Площадь офисных помещений | кв м |  |
| Площадь технических помещений ( теплоцентры, водомерные узлы,электрощитовые, мусороприемные камеры и т.п.) | кв м |  |
| ***Другие помещения*** | | |
| Площадь, прочих помещений (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей и т.д.) | кв м |  |

***1.3.2 Нежилые помещения и места общего пользования***

*1.3.3 Помещения специального назначения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь убежищ | м2 |  |
| Площадь подвалов | м2 | 782.3 |
| Количество металлических дверей в убежища | ед. |  |

**1.4. Эксплуатационные показатели общего имущества**

***Уборочные площади общего имущества многоквартирного дома (м2)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование общего имущества** | **Единица измерения** | | **Показатель** | |
|  | Придомовая территория, всего:  в том числе: | м2 | |  | |
| 1. | С усовершенствованным покрытием, всего: | м2 | |  | |
| 1.1. | Механизированная уборка |  | |  | |
| 1.2. | Ручная уборка |  | |  | |
| 2. | С неусовершенствованным покрытием, всего: | м2 | |  | |
| 2.1. | Механизированная уборка |  | |  | |
| 2.2. | Ручная уборка |  | |  | |
| 3. | Без покрытия, всего: | м2 | |  | |
| 3.1. | Механизированная уборка |  | |  | |
| 3.2. | Ручная уборка |  | |  | |
| 4. | Газоны | м2 | |  | |
| **2. Экспликация земельного участка** Территория, м2 | | | | | |
| Общая площадь земельного участка по документам | |  | | | |
| Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего  в том числе | |  | | | |
| Застроенная, всего | |  | | | |
| Незастроенная, всего  в том числе | |  | | | |
| Твердые покрытия, всего: | |  | | | |
| в том числе | | **проезды** | **тротуары** | | **прочие** |
|  |  | |  |
| Площадки | | **детские** | **спортивные** | | **прочее** |
|  |  | |  |
| Зеленные насаждения, всего: | |  | | | |
| в том числе | | **Сквер** | **Газон с деревьями** | | **прочее** |
|  |  | |  |

# **3. Инженерное оборудование (инженерные сети)** \*

3.1. Отопление (теплоснабжение)

**3.1.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное | + |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |
| Отсутствует |  |

**3.1.2Коллективные проборы учета и узлы управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен прибор коллективного учета |  |
| Установлен узел управления | + |

**3.1.3Система отопления**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Длина розлива | м |  |
| Количество стояков | ед. |  |
| Длина стояков в подвалах | м |  |
| Длина стояков в квартирах | м |  |
| Длина разводки в квартирах | м |  |
| Количество радиаторов на лестничных клетках | ед. |  |
| Количество радиаторов в квартирах | ед. |  |
| Запорно-регулирующая арматура | ед. |  |
| Теплоизоляция | м2 |  |
| Калориферы стальные | ед. |  |
| Конвекторы | ед. |  |
| Задвижки | ед. |  |
| Вентили | ед. |  |
| Трехходовые краны | ед. |  |
| Элеваторы | ед. |  |
| Короба | ед. |  |
| Количество теплоцентров | ед. |  |

**3.2. Горячее водоснабжение (ГВС)**

**3.2.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное | + |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| Отсутствует |  |

**3.2.2Коллективные проборы учета и узлы управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен прибор коллективного учета |  |
| Установлен узел управления (управление температурой) |  |

*3.2.3 Количественные характеристики*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Длина розлива | м |  |
| Длина стояков в подвалах | м |  |
| Длина стояков в квартирах | м |  |
| Количество стояков | ед. |  |
| Длина разводки в квартирах | м |  |
| Количество задвижек | ед. |  |
| Количество вентилей в подвалах | ед. |  |
| Количество пробковых кранов в подвалах | ед. |  |

**3.3. Электроснабжение**

**3.3.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное | + |
| Отсутствует |  |

**3.3.2Коллективные проборы учета и узлы управления**

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен прибор коллективного учета | + |

3.3.3 Система электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Вводно-распределительное устройство | шт. | 1 |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к | ед. |  |
| Количество силовых щитов | ед. |  |
| Длина сетей коммунального освещения | м |  |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов | м |  |
| Количество счетчиков, всего: | шт. |  |
| в т.ч. двухтарифных | шт. |  |
| Количество номерных знаков | ед. |  |
| Количество светильников дневного света | ед. |  |
| Количество светильников с лампами накаливания | ед. |  |
| Количество светильников с лампами ДРЛ | ед. |  |
| Количество выключателей | ед. |  |

**3.4. Газоснабжение**

**3.4.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Нецентральное |  |
| Отсутствует | + |

3.4.2 Система газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Длина сетей газоснабжения | м |  |
| Количество счетчиков, всего: | шт. |  |

**3.5. Вентиляция**

**3.5.1 Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Приточная вентиляция |  |
| Вытяжная вентиляция | + |
| Приточно-вытяжная вентиляция |  |
| Отсутствует |  |

**3.6. Водостоки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наружные водостоки |  |
| Внутренние водостоки | + |
| Отсутствует |  |

**3.7. Мусоропроводы**

**3.7.1. Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Мусоропроводы | + |
| Отсутствует |  |

**3.7.2. Конструкция мусоропровода.**

**Размещение приемо-загрузочных клапанов**

|  |  |
| --- | --- |
| Квартрирные |  |
| Обособленные помещения на лесничной клетке |  |
| Лестничная клетка | + |

**3.7.3 Характеристики мусоропровов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество стволов | ед. | 6 |
| Количество приемо-загрузочных клапанов | ед. | 42 |
| Площадь мусороприемных камер | м2 | 48,7 |
| Объем мусороприемных камер | куб м | 155,8 |

**4. Специальное инженерное оборудование**

***4.1 Общие сведения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Лифты, в том числе | шт. | 6 |
| с раздвижными дверями | шт. | 6 |
| с открывающими дверями | шт. |  |
| ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок | шт. | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| АППЗ ( система автоматической противопожарной защиты дома) |  |
| Объединенные диспетчерские системы |  |
| Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства) | + |
| Радио (общедомовые распределительные сети и устройства) | + |
| Антенны коллективного пользования |  |
| Кабельное ТВ | + |
| Подключение к компьютерным сетям | + |

***4.2 Общие сведения о лифтах***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество лифтов | шт. | 6 |
| Адрес, номер диспетчерской | ул.Космонавтов д 2 | т.6-29-54 |
| ***Лифт 1*** | | |
| Грузоподъемность | кг | 420 |
| Количество остановок | ед | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год | 1999 |
| Год реконструкции | год | заменен в 1999г |
| Год модернизации | год |  |
| ***Лифт 2*** | | |
| Грузоподъемность | Кг | 420 |
| Количество остановок | ед | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год | 2000 |
| Год реконструкции | год | заменён в 2000г |
| Год модернизации | год |  |
| ***Лифт 3*** | | |
| Грузоподъемность | Кг | 420 |
| Количество остановок | ед | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год | 2000 |
| Год реконструкции | год | заменён в 2000г |
| Год модернизации | год |  |
| ***Лифт 4*** | | |
| Грузоподъемность | Кг | 420 |
| Количество остановок | ед | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год | 2001 |
| Год реконструкции | год | заменён в 2001г |
| Год модернизации | год |  |
| ***Лифт 5*** | | |
| Грузоподъемность | Кг | 420 |
| Количество остановок | ед | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год | 2001 |
| Год реконструкции | год | заменён в 2001г |
| Год модернизации | год |  |
| ***Лифт 6*** | | |
| Грузоподъемность | Кг | 420 |
| Количество остановок | ед | 8 |
| Шахта лифта приставная / встроеная | --- | встроенная |
| Год ввода лифтов в эксплуатацию | год | 2002 |
| Год реконструкции | год | заменён в 2002г |
| Год модернизации | год |  |

# **5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества**

5.1. Фундаменты

5.1.1 тип фундамента

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный |  |
| Столбчатый |  |
| Сплошной |  |
| Сборный | + |
| Отсутствует |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь цоколя | м2 | 1652,7 |
| Площадь отмостки | м2 | 261,8 |
| Объем фундамента | м 3 | 6982 |

5.2. Стены и перегородки

5.2.1. Тип стен

|  |  |
| --- | --- |
| Кирпичный |  |
| Панельный |  |
| Монолит |  |
| Другой тип |  |

5.2.2. Характеристики стен и перегородок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь стен | м2 | 33851 |
| Площадь перегородок | м2 | 25383,6 |

5.3. Перекрытия

5.3.1. Тип перекрытий

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонные | + |
| Смешанные |  |
| Деревянные |  |

5.3.2. Характеристики перекрытий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь междуэтажных | м2 | 17268,8 |
| Площадь подвальных | м2 | 2346,7 |
| Площадь чердачных | м2 | 2160,1 |

5.4. Полы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь цементных полов на лестничных клетках | м2 | 1232,6 |
| Площадь плитки ПХВ на л/к | м2 |  |
| Площадь полов из керамической плитки | м2 |  |
| Площадь полов гранитных, мраморных | м2 |  |
| Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых | м2 | 35,7 |
| Площадь цементных полов в мусоросборных камерах | м2 | 48,7 |
| Площадь цементных полов в приямках | м2 |  |
| Площадь цементных полов в машинных отделениях | м2 | 233,4 |

**5.5. Проемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество оконных проемов | шт. | 588 |
| Площадь оконных проемов | м2 | **1176,9** |
| Количество дверных проемов | шт. | 1030 |
| в т.ч., металлические | шт. |  |
| Площадь дверных проемов | м2 | **1635,2** |
| в т.ч., металлические | м2 |  |
| Площадь остекления | м2 | **940,8** |
| Площадь подоконных досок | м2 | **235,2** |
| Скобяные изделия | шт. |  |
| Количество подвальных окон | шт. |  |
| Площадь подвальных окон, в том числе | м2 |  |
| слуховые окна | м2 |  |
| вентиляционные окна | м2 |  |
| (другое) | м2 |  |

5.6. Крыша, кровля

5.6.1 Общие сведения о конструкции крыши

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша | + |
| Скатная крыша |  |

**5.6.2 Количественные характеристики крыши**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь кровли металлической | м2 |  |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 2175,7 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 |  |
| Площадь обрешетки кровли | м2 |  |
| Количество стропильных ног | шт. |  |
| Длина металлического открытия парапета | м |  |
| Количество колпаков на вентканалах | ед. | **18** |
| Количество вентканалов | ед. | 18 |
| Количество флюгарок на канализационных стояках | ед. | **22** |
| Количество лазов на кровлю | ед. |  |
| Количество выходов на чердак | ед. | **6** |
| Количество продухов на чердаке | ед. |  |
| Количество козырьков | ед. | 6 |
| Площадь козырьков | м2 | 327,3 |
| Желоба | м |  |
| Количество водосточных труб | ед. |  |
| Водосточные трубы | м | **178.8** |
| Свесы | м |  |
| Водоотводящие стояки | м |  |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | ед. |  |
| Защитные ограждения | м | 323.2 |

**5.7. Отделка внутренняя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования | м2 | 1725,6 |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования | м2 | 1438.0 |
| Площадь поверхности труб | м2 |  |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования | м2 | 106.6 |
| Площадь решеток на лестничных маршах | м2 | 316.2 |
| Площадь решеток оконных ограждений | м2 |  |
| Площадь сетки шахт лифтов | м2 |  |
| Площадь почтовых ящиков | м2 |  |
| Площадь торцов на лестничных маршах | м2 | 75 |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей | м2 |  |
| Площадь других поверхностей  в местах общего пользования | м2 | 819 |

5.8. Фасады

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Площадь штукатурки, всего: | м2 | 130 |
| в т.ч.: | | |
| лицевой фасад | м2 |  |
| дворовый фасад | м2 |  |
| торцовая часть | м2 |  |
| Площадь облицовки, всего | м2 |  |
| в т.ч.: | | |
| лицевой фасад | м2 | 3881.6 |
| дворовый фасад | м2 | 3746 |
| торцовая часть | м2 | 840.8 |
| Фактурный и окрасочные слои | м2 |  |
| лицевой фасад | м2 |  |
| дворовый фасад | м2 |  |
| торцовая часть | м2 |  |
| Балконы, лоджии, эркеры, крыльца | шт. | 153 |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен | м2 |  |
| Парапеты | м | 330.2 |
| Карнизы | м |  |
| Пояса | м |  |
| Тяги | м |  |
| Окрытия окон | м | 1176 |
| Ограждения | м | 327.2 |
| Длина стыков стеновых панелей | м |  |

5.9. Благоустройство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Асфальтобетонные покрытия, всего: | м2 |  |
| в т.ч.: | | |
| внутридворовые проезды | м2 |  |
| тротуары | м2 |  |
| Покрытия замощенные | М2 |  |
| Количество лестничных указателей | ед. |  |
| Количество скамеек | ед. |  |
| Ограждения газонов | м2 |  |

5.9.1. Детское оборудование

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Бумы | шт. |  |
| Домики | шт. |  |
| Качели | шт. |  |
| Песочницы | шт. |  |
| Скамейки | шт. |  |
| Шведские стенки | шт. |  |
| Ограждение газонов детских площадок | м2 |  |
| Прочее | ед. |  |

**5.10. Стоимостные характеристики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Балансовая восстановительная стоимость | руб. |  |

# **6. Энергетические характеристики многоквартирного дома**

**6.1. Температурные условия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Обозначение | Единица  измерения | Величина |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период | *tф* | °С | 20-22 |
| 2 | Температура внутреннего воздуха для расчёта систем отопления и вентиляции | *thint* | °С | 20-22 |
| 3 | Расчётная температура внутреннего воздуха для расчёта теплозащиты | *tint* | °С | 20-22 |
| 4 | Расчётная температура наружного воздуха | *text* | °С | -34 |
| 5 | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период | *tht* | °С | -2,6 |
| 6 | Продолжительность отопительного периода | *zht* | сут | 240 |
| 7 | Градусо-сутки отопительного периода | *Dd* | °С∙сут | 6542 |

**6.2. Энергопотребление здания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Обозначение | Единица  измерения | Фактическое  потребление  в базовом году \*) | Нормативное  потребление |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |  |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на отопление и вентиляцию за отопительный период |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на горячее водоснабжение |  | МВт∙ч/год |  |  |
| 2 | Электрическая энергия, в т.ч. |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на общедомовое освещение |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на лифтовое оборудование |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на отопление и вентиляцию |  | МВт∙ч/год |  |  |
|  | * на водоснабжение и канализацию |  | МВт∙ч/год |  |  |
| 3 | Природный газ |  | тыс. м3/год |  |  |
| 4 | Водопроводная вода |  | тыс. м3/год |  | 34,474 |

\*) За базовый год следует считать год, предшествующий заполнению.

Форма 5

**6.3. Удельные расходы энергоносителей \***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Обозначение | Единица  измерения | Фактический в базовом году 1) | Нормативный  удельный расход |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Тепловая энергия |  |  |  |  |
|  | * на отопление и вентиляцию  за отопительный период | (факт) (расч) | кВт∙ч/м2 |  |  |
|  | * на горячее водоснабжение |  | кВт∙ч/м2 |  |  |
| 2 | Электрическая энергия |  | кВт∙ч/м2 |  |  |
| 3 | Природный газ |  | м3/м2 |  |  |
| 4 | Водопроводная вода |  | м3/м2 |  |  |
| 5 | Удельная эксплуатационная энергоёмкость |  | кВт∙ч/м2 (кг у.т./м2) |  |  |
| 6 | Удельная тепловая характеристика здания | *qm* | Вт/(м3∙°С) |  |  |

\*) Удельные расходы определяются на 1 м2 общей площади квартир или полезной площади общественных зданий.

При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

1) За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

**6.4. Энергетические нагрузки здания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры | Обозначение | Единица  измерения | Значение | |
| фактическое | нормативное |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Установленная мощность систем инженерного оборудования: |  |  |  |  |
|  | Тепловая мощность, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  | * отопление |  | Гкал/час |  | 0.695 |
|  | * горячее водоснабжение |  | кВт (Гкал/час) |  |  |
|  | * принудительная вентиляция |  | кВт (Гкал/час) |  |  |
|  | * воздушно тепловые завесы |  | кВт (Гкал/час) |  |  |
|  | Электрическая мощность, в т.ч.: |  | кВт |  | 220,2 |
|  | * общедомовое освещение |  | кВт |  |  |
|  | * лифтовое оборудование |  | кВт |  |  |
|  | * вентиляция |  | кВт |  |  |
|  | * прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.) |  | кВт |  |  |
| 2 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС |  | кВт (Гкал/ч) |  |  |
| 3 | Средние суточные расходы |  |  |  |  |
|  | * природного газа |  | м3/сут. |  |  |
|  | * холодной воды |  | м3/сут. |  |  |
|  | * горячей воды |  | м3/сут. |  |  |
|  | * электроэнергии |  | кВт∙ч/сут. |  |  |
| 4**\*)** | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии |  |  |  |  |
|  | * на отопление |  | Вт/м2 |  |  |
|  | * на вентиляцию |  | Вт/м2 |  |  |
| 5 | Удельная тепловая характеристика здания |  | Вт/(м3∙°С) |  |  |

\*) Удельный расход определяется на 1 м2 общей площади квартир.

При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

**6.5. Состояние приборного учета в здании**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид энергоносителя или ресурса | Количество вводов в здание | Тип (марка) прибора | Количество приборов | Балансодержатель  прибора |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |  |
| 1 | Электроэнергия, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  | освещение |  |  |  |  |
|  | силовая нагрузка |  |  |  |  |
| 2 | Тепловая энергия, в т.ч.: |  |  |  |  |
|  | ГВС |  |  |  |  |
|  | отопление и вентиляция |  |  |  |  |
| 3 | Вода холодная |  |  |  |  |
| 4 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 5 | Природный газ |  |  |  |  |

# **7. Рекомендации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома и капитального ремонта его отдельных элементов**