

Патракова

Дело № 3-328/2014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОПИЯ
по делу об административном правонарушении

04 июня 2014 года

г. Трехгорный

Мировой судья судебного участка № 2 г. Трехгорный Челябинской области Юшкова У.С.,

с участием лица, привлекаемого к административной ответственности Патраковой Н.В.,

рассмотрев в помещении мирового судьи судебного участка № 2 г. Трехгорный (456080, Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 29) дело об административном правонарушении в отношении Патраковой Натальи Вячеславовны, родившейся 02.11.1976 года в г. Златоуст-36 Челябинской области, гражданина РФ, зарегистрированной в г. Трехгорный, ул. Островского, 69-96, работающей генеральным директором ООО «Управляющая компания СЭЖФ»,

предусмотренным ст. 17.7 КоАП РФ,

у с т а н о в и л :

Прокуратурой ЗАТО г. Трехгорный проведена проверка по обращению жителей дома № 38 по ул. Мира г. Трехгорный на нарушение действующего законодательства, регламентирующего качество предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

В ходе проверки установлено, что начиная с 1 августа 2010 года управление многоквартирным домом № 38 по ул. Мира осуществляется ООО «УК СЭЖФ» на основании договора управления многоквартирным домом от 18.04.2010 года.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ).

Согласно п. 105, 106 Правил предоставления коммунальных услуг

06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила) при обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем. Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. Время проведения проверки в случаях назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время. По окончании проверки составляется акт проверки. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке (п. 108-109 Правил).

В ходе проверки установлено, что предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме № 38 по ул. Мира осуществляется ООО «УК СЭЖФ».

Как показала проверка, с 19.11.2013 года по 22.11.2013 года в диспетчерскую службу ООО «УК СЭЖФ» поступило 7 жалоб жителей указанного дома на отсутствие отопления в жилых помещениях.

Однако в нарушение норм закона ООО «УК СЭЖФ» не была проведена проверка по факту нарушения качества предоставления коммунальной услуги (отопления) в помещениях дома № 38 по ул. Мира, а именно не были произведены замеры температуры воздуха в жилых помещениях. При этом по смыслу закона проверка качества предоставления коммунальной услуги (в т.ч. отопления) в случае, когда исполнителю не известны причины нарушения качества коммунальной услуги, должна производиться по инициативе управляющей компании в каждом случае обращения потребителя о ненадлежащем предоставлении коммунальной услуги. Закон не возлагает на потребителя обязанности по оформлению заявок о замере

Указанные действия управляющей компании недопустимы и повлекли за собой ущемление прав собственников помещений на перерасчет платы за коммунальную услугу.

Также 10.12.2013 года в ООО «УК СЭЖФ» поступило заявление от жителей квартир №47, 50, 53, 56, 59 дома №38 по ул. Мира о перерасчете платы за отопление за ноябрь 2013 года в связи с отсутствием отопления в указанных жилых помещениях с 18 по 22 ноября.

Согласно п. 7 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила изменения размера платы) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией наниматели вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к соответствующей управляющей организации.

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено. Лицо, которому направлено в письменной форме или сделано устно заявление, обязано в течение 2 рабочих дней с даты его получения направить соответственно собственнику помещения или нанимателю извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин отказа (п. 8-9 Правил изменения размера платы).

Проверка показала, что ответ на заявление об изменении размера платы за отопление, поступившее 10.12.2013 года, был дан только 10.01.2014 года.

Таким образом, управляющей организацией ответ на заявление об изменении размера платы за коммунальную услугу (отопление) в нарушение установленных требований закона не был дан в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Одной из причин и условием, способствовавшим выявленным нарушениям закона, является ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей работниками ООО «УК СЭЖФ», обеспечивающими соблюдение закона в деятельности организации. В связи с чем, в действиях указанных работников усматривается совершение дисциплинарных проступков.

В связи с чем, в целях устранения и недопущения впредь указанных нарушений закона прокуратурой на имя директора ООО «УК СЭЖФ» Патраковой Н.В. было внесено соответствующее представление от 13.03.2014 года № 530ж-2014.

Указанное представление было вручено работнику ООО «УК СЭЖФ» 14.03.2014 года согласно книги учета отправки документов, отправленных нарочным.

11.04.2014 года от ООО УК «СЭЖФ» поступила информация о том, что указанное представление будет рассмотрено 14.04.2014 года в 10.00

По состоянию на 26.05.2014 года ответ о результатах рассмотрения представления в прокуратуру ЗАТО г.Трехгорного не поступил.

В соответствии с п.1 ст.6 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» требования прокурора, вытекающие из его полномочий, подлежат безусловному исполнению в установленные сроки.

При этом ч.1 ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре РФ» установлено, что представление об устранении нарушений закона подлежит безотлагательному рассмотрению. В течении месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, а о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

Однако, вопреки указанным нормам закона, директор ООО УК «СЭЖФ» Патракова Н.В. не выполнила требования прокурора, содержащиеся в названном представлении, а именно о результатах рассмотрения представления в прокуратуру ЗАТО г. Трехгорный в установленный законом срок не сообщила.

Проверка показала, что должностным лицом, виновным в допущенных нарушениях закона, является директор ООО УК «СЭЖФ» Патракова Н.В., на которого п. 4 ст. 32 федерального закона № 14 – ФЗ от 08.02.1998 года «Об обществах с ограниченной ответственностью» возложены обязанности по осуществлению руководства текущей деятельностью предприятия.

Указанные обстоятельства и вина Патраковой Н.В. подтверждаются копиями: представление прокуратуры от 13.03.2014 № 530ж-2014, выписки из книги учета отправки документов, отправленных нарочным, ответа из ООО УК «СЭЖФ» от 11.04.2014 № 180/2014, объяснение Патраковой Н.В.

Таким образом, директор ООО УК «СЭЖФ» Патракова Н.В. без уважительных причин не выполнил законные требования прокурора, чем совершил административное правонарушение, предусмотренное ст. 17.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях – умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом.

При рассмотрении дела об административном правонарушении Патракова Н.В. вину признала, в содеянном раскаялась.

Заслушав Патракову Н.В., исследовав материалы дела, мировой судья считает, что вина лица, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении доказана совокупностью имеющихся в материалах дела доказательств, и в её действиях имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 17.7 КоАП РФ.

Вина Патраковой Н.В. подтверждена следующим: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.05.2014, представлением об устранении нарушений законодательства, регламентирующего порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах,

отправляемых нарочным от 10.12.2013, письменными
объяснениями Патраковой Н.В.

Срок давности привлечения Патраковой Н.В. к административной ответственности, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ на день рассмотрения дела об административном правонарушении не истек.

При назначении административного наказания физическому лицу в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами, мировой судья учитывает характер совершенного им административного правонарушения; личность виновной, которая работает, вину признала; признание вины как обстоятельство, смягчающее административную ответственность, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11, 32.7 КоАП РФ, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Признать Патракову Наталию Вячеславовну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 17.7 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере двух тысяч рублей.

Разъяснить Патраковой Наталии Вячеславовне, что административный штраф необходимо перечислить УФК по Челябинской области (Прокуратура Челябинской области), КБК 415 1 16 90010 01 0000 140, ОКТМО 75707000, ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 047501001, ИНН 7453042227, КПП 745301001, р/счет 40101810400000010801, л/счет 04691479590, наименование платежа - административный штраф.

Разъяснить Патраковой Наталии Вячеславовне, что штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о назначении административного наказания в виде штрафа в законную силу либо со дня истечения предоставленного срока отсрочки или рассрочки, а копия документа, подтверждающего уплату административного штрафа необходимо направить мировому судье, вынесшему постановление.

Разъяснить Патраковой Наталии Вячеславовне, что неуплата административного штрафа в 60-дневный срок со дня вступления постановления о назначении административного наказания в виде штрафа в законную силу либо со дня истечения предоставленного срока отсрочки или рассрочки, влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо обязательных работ сроком до 50 часов либо административный арест до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в Трёхгорный городской суд через мирового судью, его вынесший.

Мировой судья судебного участка

№ 2 г. Трёхгорный Челябинской области

вступил(о)

закоп. У.С. Юшкова