

ПРОТОКОЛ № 5-с

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по улице Мира в форме заочного голосования.

г. Трёхгорный

«20» марта 2010 г.

В общем собрании приняли участие 54 собственника помещений, обладающих 59 % голосов от общего числа собственников, что составляет 1752,9 кв м общей площади, (Протокол подсчета голосов (решений) собственников от 19.03.2010 г., который является неотъемлемым приложением настоящего Протокола).

Кворум имеется.

Представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузьмина Г.А. Г. Кузьмина
(собственница квартиры № 35)

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Утверждение места хранения решений собственников и протоколов Общего собрания собственников.

Протокол Общего собрания собственников, протокол подсчета голосов и другие документы от имени Общего собрания собственников по вопросам, которые были вынесены на голосование Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.

Утверждения места для ознакомления с решениями Общего собрания собственников.

2. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУ «Служба заказчика», уведомление МУ «Служба Заказчика» председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.8.4. указанного договора.

5. Выбор управляющей организации ООО «УК СЭЖФ», заключение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией в течение месяца с момента её выбора.

6. Установить плату за жилищные услуги согласно рекомендуемым размерам органами местного самоуправления г. Трёхгорного.

Первый вопрос.

По первому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 1752,9 кв.м.

«против» - 0 кв.м.

«воздержался» - 0 кв.м.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение принято.

Решили по первому вопросу:

Утвердить порядок проведения, оформления и реализации Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Дом 35, расположенный по ул. Островского в городе Трёхгорном определить местом хранения решений собственников и протоколов Общего собрания собственников.

Протокол Общего собрания собственников, протокол подсчета голосов и другие документы от имени Общего собрания собственников по вопросам, которые были вынесены на голосование Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.

Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.

Местом ознакомления с решениями Общего собрания определить доски объявлений рядом с входами в подъезды дома.

Второй вопрос

По второму вопросу повестки дня, проголосовавшие собственники, высказались за утверждение кандидатуры Кузьминой Г.А. в качестве председателя Общего собрания собственников, других кандидатур собственники не предлагали. Кандидатура секретаря Общего собрания собственников собственниками не предложена, секретарь Общего собрания собственников не избран.

«за» - 1752,9 кв.м.

«против» - 0 кв.м.

«воздержался» - 0 кв.м.

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

Решение принято

Решили по второму вопросу:

Выбрать председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по улице Мира Кузьмину Г.А. проживающую (имеющую в собственности) в кв. 35, д.40 по ул. Мира.

Секретарь не избран.

Третий вопрос

По третьему вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 1752,9 кв.м.

«против» - 0 кв.м.

«воздержался» - 0 кв.м.

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение принято

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирного дома № 40 по ул. Мира - управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос

По четвертому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 1752,9 кв.м.

«против» - 0 кв.м

«воздержался» - 0 кв.м

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0%

Решение принято

Решили:

Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУ «Служба заказчика», председателю общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме уведомить МУ «Служба Заказчика» о расторжении договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.8.4. указанного договора.

По пятому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 1752,9 кв. м
«за» - 0 %

«против» - 0 кв.м
«против» - 0 %

«воздержался» - 0 кв.м
«воздержался» - 0 %

Решение принято

Решили:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК СЭЖФ», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СЭЖФ» в течение месяца.

Шестой вопрос

По шестому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 1752,9 кв. м
«за» - 100 %

«против» - 0 кв.м.
«против» - 0 %

«воздержался» - 0 кв. м
«воздержался» - 0 %

Решение принято

Решили:

Установить плату за жилищные услуги в размерах рекомендованных органами местного самоуправления города Трехгорного.

Председатель Общего собрания

Кузьмина Г.А. Г. Кузьмина 20.03.2010 г.

ул. Мира д.40

Протокол подсчета голосов (решений) 19.03.2010

№ к-ры	кв. м. кварти ры	доля в праве	кв. м. голосующего	1			3			4			5			6		
				за	против	воздерж	за	против	воздер жался	за	против	воздер жался	за	против	воздер жался	за	против	воздер жался
1	61,1	0,5	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55			30,55		
1	61,1	0,5	30,55	30,55			30,55			30,55			30,55			30,55		
4	60,8	1	60,8	60,8			60,8			60,8			60,8			60,80		
6	43,7	1	43,7	43,7			43,7			43,7			43,7			43,70		
7	61,8	1	61,8	61,8			61,8			61,8			61,8			61,80		
8	29,8	1	29,8	29,8			29,8			29,8			29,8			29,80		
9	44,9	1	44,9	44,9			44,9			44,9			44,9			44,90		
12	44,7	0,5	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35			22,35		
12	44,7	0,5	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35			22,35		
13	61,6	0,5	30,8	30,8			30,8			30,8			30,8			30,80		
13	61,6	0,5	30,8	30,8			30,8			30,8			30,8			30,80		
15	44,3	1	44,3	44,3			44,3			44,3			44,3			44,30		
16	47,6	0,5	23,8	23,8			23,8			23,8			23,8			23,80		
16	47,6	0,5	23,8	23,8			23,8			23,8			23,8			23,80		
17	44,1	0,5	22,05	22,05			22,05			22,05			22,05			22,05		
17	44,1	0,5	22,05	22,05			22,05			22,05			22,05			22,05		
18	44,6	0,5	22,3	22,3			22,3			22,3			22,3			22,30		
18	44,6	0,5	22,3	22,3			22,3			22,3			22,3			22,30		
19	48,6	0,5	24,3	24,3			24,3			24,3			24,3			24,30		
19	48,6	0,5	24,3	24,3			24,3			24,3			24,3			24,30		
20	44,6	1	44,6	44,6			44,6			44,6			44,6			44,60		
21	45,4	0,5	22,7	22,7			22,7			22,7			22,7			22,70		
21	45,4	0,5	22,7	22,7			22,7			22,7			22,7			22,70		
22	48,6	0,5	24,3	24,3			24,3			24,3			24,3			24,30		
22	48,6	0,25	12,15	12,15			12,15			12,15			12,15			12,15		
22	48,6	0,25	12,15	12,15			12,15			12,15			12,15			12,15		
24	54,3	1	54,3	54,3			54,3			54,3			54,3			54,30		
30	46,2	0,5	23,1	23,1			23,1			23,1			23,1			23,10		
30	46,2	0,5	23,1	23,1			23,1			23,1			23,1			23,10		
31	62,4	0,5	31,2	31,2			31,2			31,2			31,2			31,20		
31	62,4	0,5	31,2	31,2			31,2			31,2			31,2			31,20		
32	43,8	0,5	21,9	21,9			21,9			21,9			21,9			21,90		
32	43,8	0,5	21,9	21,9			21,9			21,9			21,9			21,90		
35	44,5	1	44,5	44,5			44,5			44,5			44,5			44,50		
36	47,7	1	47,7	47,7			47,7			47,7			47,7			47,70		
37	44,6	1	44,6	44,6			44,6			44,6			44,6			44,60		

47,7	1	47,7	47,7			47,7			47,7			47,7			47,70		
44,4	0,5	22,2	22,2			22,2			22,2			22,2			22,20		
44,4	0,5	22,2	22,2			22,2			22,2			22,2			22,20		
30,4	1	30,4	30,4			30,4			30,4			30,4			30,40		
61,9	0,5	30,95	30,95			30,95			30,95			30,95			30,95		
61,9	0,5	30,95	30,95			30,95			30,95			30,95			30,95		
46,2	1	46,2	46,2			46,2			46,2			46,2			46,20		
44,3	1	44,3	44,3			44,3			44,3			44,3			44,30		
30,2	1	30,2	30,2			30,2			30,2			30,2			30,20		
45,2	0,5	22,6	22,6			22,6			22,6			22,6			22,60		
45,2	0,5	22,6	22,6			22,6			22,6			22,6			22,60		
30,4	1	30,4	30,4			30,4			30,4			30,4			30,40		
30,7	0,25	7,68	7,675			7,675			7,675			7,675			7,68		
30,7	0,25	7,68	7,675			7,675			7,675			7,675			7,68		
30,7	0,25	7,68	7,675			7,675			7,675			7,675			7,68		
30,7	0,25	7,68	7,675			7,675			7,675			7,675			7,68		
62,4	0,667	41,6	41,6			41,6			41,6			41,6			41,60		
62,4	0,333	20,8	20,8			20,8			20,8			20,8			20,80		
итого		1593,5	1593,5	0	0	1593,5	0	0	1593,5	0	0	1593,5	0	0	1593,5	0	0
голосующего эм о имущества																	
		1752,9	1752,9	0	0	1752,85	0	0	1752,9	0	0	1752,9	0	0	1752,85	0	0

голосовавшие собственники жилых помещений одобрили кандидатуру Кузьминой Г.А. в качестве председателя
о собрания собственников, секретарь Общего собрания собственников не избран.


площадь дома составляет 2992,7 кв м

площадь квартир дома составляет 2714,6 кв м

площадь помещений общего имущества дома на 1 кв.м жилого помещения составляет 1,1 кв.м (2992,7 /2714,6)

образом, проголосовали собственники жилых помещений имеющих в собственности 1752,9 кв м общей площади дома
и нежилых помещений) что составляет 59% от всей площади дома (1752,9 кв м *100%/2992,7)

председатель общего собрания собственников

Кузьмина Г.А. 

А К Т
приемки-передачи

многоквартирного жилого дома № 40 по ул. Мира

" 19 " 04 2010г

Комиссия в составе:

1. Представителей ООО Управляющая компания "СЭЖФ"
2. Представителей эксплуатирующей организации МУ "СЗ"

Произвели обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Общие сведения по общим строениям.

Год постройки:	1974
Материал стен:	П
Число этажей:	5
Количество квартир:	60
Общая площадь дома:	2993

Выводы обследования:

Фасад, цоколь, балконные козырьки, балконные плоскости, окна, двери, находятся в удовлетворительном состоянии

Подъезды в удовлетворительном состоянии.

На кровле разрушены все примыкания к вентиляционным шахтам, трубам, ковер весь в пузырях, трещинах, разрушена шт-ка вентиляционной шахты, требуется капитальный ремонт кровли.

Электросети находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт.

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер МУ "СЗ"

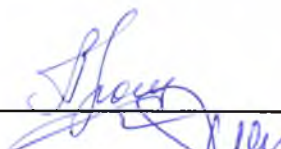
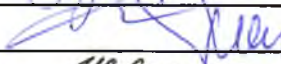

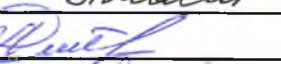
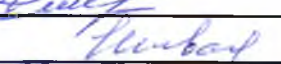
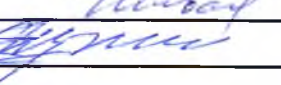
Гл. инженер МУП СЭЖФ

Инженер МУП СЭЖФ

Инженер МУП СЭЖФ

Мастер УТС и РВСС СЭЖФ

Начальник МУ СЭЖФ

	Ломаев А.П.
	Голубев В.В.
	Маслова Н.Ю.
	Лысова Е.М.
	Иванченко Н.П.
	Шераш А.А.

Сдал:

Начальник МУ "СЗ"



Принял:

Директор ООО УК СЭЖФ

