**ПЛАН содержания общего имущества собственников В МКД.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Вид работ | Срок/периодвыполнения | Исполнитель(подрядчик) |  Примечание |
| **I. Санитарное содержание общего имущества собственников в МКД** |
| 1 | Уборка подъездов | По графику | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорого |  |
| 2 | Дератизация ,дезинсекция | По заявкам | ФГУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА |  |
| 3 | Вывоз ТБО | ежедневно | ОАО «АТП» |  |
|  |  |  |  |  |
|  **II. Содержание и ремонт конструктивных элементов здания.**  |
| 1  | Общие осмотры | Весна/осень |  МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного. |  |
| 2 | Обследование тех.состояния вентиляционных каналов | По графику (по заявкам) | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного. |  |
| 3 | Ремонт входных дверей, ремонт оконных рам в подъездах (утепление теплового контура) | Август/сентябрь | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 4 | Частичные ремонты | По заявкам | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 5 | Ремонт кровли зданий | Апрель-сентябрь  | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
|  **III. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, ГВС и ХВС и канализации.** |  |
| 1 | Осмотры | Весна/осень | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |  |
| 2 | Испытания на плотность и прочность системы отопления | Июнь/август | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 3 | Промывка системы отопления | Июнь/август | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 4 |  Испытания на плотность и прочность системы ГВС | Июнь/август | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 5 | Восстановление работоспособности , частичные замены и ремонты | Постоянно | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 6 | Устранение аварийных ситуаций  | По заявкам. | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 7 | Прочистка , промывка системы канализации |  По заявкам | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
|  **IV. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения** |
| 1 | Осмотры | По графику | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 2 | Устранение аварийных ситуаций |  По заявкам | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |
| 3 | Замеры сопротивления изоляции | По графику | РСП «Универсал» |  |
| 4 | Ремонт подъездного освещения  | постоянно | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного |  |