**ПЛАН содержания общего имущества собственников В МКД.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | | | | | | | | Срок/период  выполнения | Исполнитель  (подрядчик) | | | Примечание | | |
| **I. Санитарное содержание общего имущества собственников в МКД** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Уборка подъездов | | | | | | По графику | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорого | |  | | |
| 2 | | Дератизация ,дезинсекция | | | | | | По заявкам | | | ФГУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА | |  | | |
| 3 | | Вывоз ТБО | | | | | | ежедневно | | | ОАО «АТП» | |  | | |
|  | |  | | | | | |  | | |  | |  | | |
| **II. Содержание и ремонт конструктивных элементов здания.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Общие осмотры | | | Весна/осень | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного. | | |  | | |
| 2 | | | Обследование тех.состояния вентиляционных каналов | | | По графику (по заявкам) | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного. | | |  | | |
| 3 | | | Ремонт входных дверей, ремонт оконных рам в подъездах (утепление теплового контура) | | | Август/сентябрь | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 4 | | | Частичные ремонты | | | По заявкам | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 5 | | | | Ремонт кровли зданий | | Апрель-сентябрь | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| **III. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, ГВС и ХВС и канализации.** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | | | | Осмотры | | Весна/осень | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | |  |
| 2 | | | | Испытания на плотность и прочность системы отопления | | Июнь/август | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 3 | | | | Промывка системы отопления | | Июнь/август | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 4 | | | | Испытания на плотность и прочность системы ГВС | | Июнь/август | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 5 | | | | Восстановление работоспособности , частичные замены и ремонты | | Постоянно | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 6 | | | | Устранение аварийных ситуаций | | По заявкам. | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| 7 | | | | Прочистка , промывка системы канализации | | По заявкам | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | | |  | | |
| **IV. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | Осмотры | | По графику | | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | |  | |
| 2 | | | | | Устранение аварийных ситуаций | | По заявкам | | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | |  | |
| 3 | | | | | Замеры сопротивления изоляции | | По графику | | | | | РСП «Универсал» | |  | |
| 4 | | | | | Ремонт подъездного освещения | | постоянно | | | | | МУП «СЭЖФ» г.Трёхгорного | |  | |