

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В КАТАВ-ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ
Ул. Д. Тараканова, д.32, г. Катав-Ивановск, Челябинская область, 456110, тел/факс (35147) 2-44-70
E-mail: rospotreb@mail.ru

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Территориальный отдел
Управления Роспотребнадзора
по Челябинской области в
Катав-Ивановском районе

(место составления акта)

" 14 " ноября 20 14 г.
(дата составления акта)

10 часов 00 минут

(время составления акта)

Акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 142

По
адресу/адресам:

456080, Челябинская обл., г.Трёхгорный, ул.Калинина д.8А

(место проведения проверки)

На
основании:

Распоряжения начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора
по Челябинской области в Катав-Ивановском районе № 142 от 02.10.2014 года.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была
проведена

Плановая /выездная

проверка в
отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба
эксплуатации жилищного фонда»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 21 " октября 20 14 г. 10 час. 30 мин. 12 час. 30
с до

мин. " " 20 г. с час.
Продолжительность

мин. час. мин.
до Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Катав-Ивановском районе

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда»
09.10.2014.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Главный специалист-эксперт Коробинцева Татьяна Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда» Патракова Наталия Вячеславовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Закон РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»; Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Представленные документы:

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ;
- Устав ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда»;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 005043193;
- Решение о назначении генерального директора ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда»;
- Приказ о приёме на работу генерального директора от 02.09.2013 г.;
- Договор энергоснабжения № 5419 от 01.01.2014 г.;
- Договор № 190\13 на оказание жилищных услуг получателям (население) по вывозу и захоронению твёрдых бытовых от 09.01.2013 г.;
- Договор № 1 на начисление, сбор и перечисление платы за установку общедо01.03.2013 г.;
- Договор № 13Г\2\2010 на поставку природного газа от 30.07.2010 г.;
- Договор № 14То\3\2010 услуг по техническому обслуживанию газовых плит и внутридомового газового оборудования от 30.07.2010 г.;
- Договор теплоснабжения № 82\10-Т от 28.07.2010 г.;
- Договор № 4 на сбор и перечисление платы за услуги, оказываемые населению от 01.08.2010 г.;
- Договор № 5 на сбор и перечисление платы за услуги, оказываемые населению от 01.08.2010 г.;
- Агентский договор № 1 от 01.01.2013 г.;
- Договор №10 на оказание жилищных услуг получателям (население) по технической эксплуатации, текущему содержанию(техническому обслуживанию и текущему ремонту) общего имущества жилищного фонда от 01.08.2010 г.;
- Договор № 9 на сбор и перечисление платы за услуги, оказываемые населению от 01.08.2010 г.
- Счета на оплату.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда» осуществляет деятельность в качестве юридического лица на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица с присвоением ОГРН 1107405000086 от 12.02.2010 г.

В результате проведенных плановых мероприятий по надзору установлено:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба

эксплуатации жилищного фонда», сокращенное наименование: ООО «УК СЭЖФ», расположено 456080 Челябинская область, г.Трёхгорный, ул.Калинина д.8А.

Предметом деятельности общества является:

- Управление эксплуатацией жилищного фонда, оказание услуг, организация работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Организация и проведение капитального ремонта общего имущества собственников жилого дома по отдельным решениям собственников с соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- Содержание текущий и капитальный ремонт благоустройства, нежилого фонда.

Основными видами деятельности являются:

- Предоставление основных услуг по управлению эксплуатацией жилищным фондом;
- Оказание платных услуг населению;
- Осуществление функций генподрядчика;
- Управление недвижимым имуществом;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей, котельных, электрических сетей;
- Распределение электроэнергии, газообразного топлива, пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъёмно-транспортного оборудования, электрической распределительной и регулирующей аппаратуры;
- Производство общестроительных работ, столярных, плотнических, малярных, стекольных, отделочных, санитарно-технических, изоляционных, электромонтажных работ;
- Монтаж прочего инженерного оборудования;
- Чистка и уборка производственных помещений, а также любые иные виды хозяйственной деятельности.

ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда» осуществляет управление многоквартирными жилыми домами на территории г.Трёхгорный.

Согласно договора № 10 на оказание жилищных услуг получателям (население) по технической эксплуатации, текущему содержанию (техническому обслуживанию и текущему ремонту) общего имущества жилищного фонда от 01.08.2010 года ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда» поручает МУП «Служба эксплуатации жилищного фонда» принимать обязательства по технической эксплуатации, текущему содержанию общего имущества жилищного фонда, находящегося в его управлении.

На основании агентского договора № 1 от 01.01.2013 года ООО «Управляющая компания «СЭЖФ» поручает Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика» начисление платежей потребителям за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

ООО «Управляющая компания «СЭЖФ» с собственниками квартир (помещений) заключает договор управления многоквартирным домом. Предметом договора является надлежащее содержание общего имущества в доме, а также предоставление коммунальных услуг. Договор содержит сведения предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):


нарушений не
выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту
документы:

Подписи лиц, проводивших
проверку:

Главный специалист-эксперт

КТ

Коробинцева Татьяна Васильевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом
проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего проверку)