**Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов!**

В соответствии с нормами ч.7 ст.156 ЖК РФ предлагаем Вам при проведении общего годового собрания собственников помещений своих многоквартирных домов проводимых в порядке, установленном ст.ст.45-48 ЖК РФ включить в повестку данного собрания и принять решение по следующим вопросам:

1. Утверждение «Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» в соответствии с требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в предлагаемой управляющей компании редакции;
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размерах предложенных управляющей организацией.

Напоминаем Вам, что на основании ч.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями указанного выше законодательства.

Предлагаем Вам утвердить плату за содержание жилого помещения в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Адрес | № дома | Плата за содержание жилого помещения, включающая плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. содержание и ремонт мусоропровода), без учета: работ по электротехническому измерению кабельных линий электроплит; обслуживания ВДГО; обслуживания лифтового хозяйства; вывоза и захоронения ТБО; содержания систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаление, в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения, (руб.) | Обслуживание ОПУ, в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения, (руб.) |
|
|
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мира | 3 | **20,77** | 0,75 |
| 2 | Мира | 25 | **17,79** | 0,34 |
| 3 | Мира | 27 | **20,40** | 0,15 |
| 4 | Мира | 38 | **14,95** | 0,48 |
| 5 | Мира | 40 | **14,97** | 0,48 |
| 6 | Мира | 42 | **14,94** | 0,48 |
| 7 | Мира | 50 | **17,79** | 0,32 |
| 8 | 60 лет Октября | 11 | **16,78** | 0,51 |
| 9 | Космонавтов | 2 | **18,69** | 0,31 |
| 10 | Космонавтов | 4 | **16,77** | 0,25 |
| 11 | Космонавтов | 6 | **15,63** | 0,24 |
| 12 | Космонавтов | 10 «а» | **15,64** | 0,25 |
| 13 | Космонавтов | 12 | **15,91** | 0,38 |
| 14 | Космонавтов | 14 | **16,82** | 0,35 |
| 15 | Космонавтов | 20 | **15,53** | 0,18 |
| 16 | Космонавтов | 22 | **15,54** | 0,18 |
| 17 | Космонавтов | 24 | **16,69** | 0,18 |
| 18 | Островского | 18 | **16,99** | 0,38 |
| 19 | Островского | 19 | **23,82** |  |
| 20 | Островского | 20 | **17,07** | 0,38 |
| 21 | Островского | 23 | **24,04** |  |
| 22 | Островского | 24 | **25,65** |  |
| 23 | Островского | 25 | **24,08** |  |
| 24 | Островского | 26 | **25,63** |  |
| 25 | Островского | 28 | **25,68** |  |
| 26 | Островского | 30 | **25,69** |  |
| 27 | Островского | 32 | **15,49** | 0,30 |
| 28 | Островского | 34 | **15,96** | 0,48 |
| 29 | Островского | 37 | **24,65** |  |
| 30 | Островского | 39 | **24,55** |  |
| 31 | Островского | 40 | **15,64** | 0,29 |
| 32 | Островского | 41 | **24,61** |  |
| 33 | Островского | 42 | **16,24** | 0,47 |
| 34 | Островского | 43 | **24,53** |  |
| 35 | Островского | 44 | **16,05** | 0,47 |
| 36 | Островского | 45 | **25,58** |  |
| 37 | Островского | 46 | **16,22** | 0,48 |
| 38 | Островского | 47 | **25,46** |  |
| 39 | Островского | 49 | **22,61** |  |
| 40 | Островского | 51 | **25,65** |  |
| 41 | Островского | 53 | **25,66** |  |
| 42 | Строителей | 4 | **15,73** | 0,18 |
| 43 | Строителей | 21 | **15,73** | 0,16 |
| 44 | Кирова | 23 | **24,51** |  |
| 45 | Кирова | 25 | **24,48** |  |
| 46 | Калинина | 24 | **25,55** |  |
| 47 | Первомайская | 22 | **25,69** |  |
| 48 | Первомайская | 24 | **25,76** |  |
| 49 | Первомайская | 26 | **25,78** |  |
| 50 | Карла Маркса | 18 | **25,29** |  |
| 51 | Карла Маркса | 22 | **25,57** |  |
| 52 | Карла Маркса | 24 | **23,16** |  |
| 53 | Карла Маркса | 32 | **23,18** |  |
| 54 | Карла Маркса | 34 | **24,34** |  |
| 55 | Карла Маркса | 36 | **24,38** |  |
| 56 | Карла Маркса | 38 | **24,42** |  |
| 57 | Карла Маркса | 40 | **22,98** |  |
| 58 | Карла Маркса | 51 | **20,42** | 1,03 |
| 59 | Карла Маркса | 53 | **21,34** | 1,04 |
| 60 | Советская | 5 | **18,27** | 0,39 |
| 61 | Пионерский пер. | 21 | **25,56** |  |
| 62 | Пионерский пер. | 23 | **25,58** |  |
| 63 | Пионерский пер. | 25 | **25,58** |  |
| 64 | Школьный пер. | 22 | **24,52** |  |
| 65 | Школьный пер. | 24 | **24,36** |  |
| 66 | Восточная | 19 | **21,01** |  |
| 67 | Восточная | 23 | **23,87** |  |
| 68 | Восточная | 25 | **24,09** |  |

Включить в плату за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых расположено указанное общее имущество многоквартирного дома, также следующие работы и услуги:

* плату за работы по электротехническому измерению кабельных линий электроплит в размере **0,05 руб**. в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения;
* плату за обслуживание ВДГО в размере **0,69 руб.** в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения;
* плату за обслуживания лифтового хозяйства в размере **4,75 руб.** в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения;
* плату за вывоз и захоронение ТБО в размере **1,62 руб.** в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения;
* плату за содержание систем пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления в размере **0,56 руб.** в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения.

Всю необходимую информацию и документы (Расчеты платы по каждому многоквартирному дому, «Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома») Вы можете получить в своей управляющей организации.

Копии протоколов годовых общих собраний собственников с решениями по данным вопросам повестки дня просим направить в адрес своих управляющих организаций.

С уважением,

руководство ООО «УК СЭЖФ»,