



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО**  
**Межрегиональное управление № 72 ФМБА России**

**Межрегиональное управление № 72**  
**ФМБА России**  
(место составления акта)

**" 19 " ноября 2014г.**  
(дата составления акта)

**10ч.30мин.**  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора),**  
**органом муниципального контроля юридического лица,**  
**индивидуального предпринимателя**  
**№ 149**

**По адресу/адресам: г. Трёхгорный, ул. Калинина, 8а.**  
(место проведения проверки)

На основании: **Распоряжения руководителя Межрегионального управления № 72 ФМБА России Михаила Владимировича Моргачева № 135 от 09.10.2014г.**  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена **плановая выездная** проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба эксплуатации жилищного фонда» (ООО «УК СЭЖФ»).**  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки: -----  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: **15 часов**  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: **Межрегиональное управление № 72 ФМБА России**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С распоряжением/приказом о проведении проверки ознакомлена: Генеральный директор Патракова Наталья Вячеславовна - 13.10.2014г. в 14ч31минут.**  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -----  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку: **ведущий специалист-эксперт отдела санитарно-эпидемиологического надзора Межрегионального управления № 72 ФМБА России Шалаевская Стелла Валерьевна.**  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: **Генеральный директор Патракова Наталья Вячеславовна**  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,

уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

— **В ходе проведения проверки:**

**Представлены следующие документы:**

1. Сопроводительное письмо исх. № 469/2014 от 18.11.2014г. «О направлении запрашиваемых документов»;
2. Копия договора № 10 от 01.08.2010г. на оказание жилищных услуг получателям (население) по технической эксплуатации, текущему содержанию (техническому обслуживанию и текущему ремонту) общего имущества жилищного фонда.
3. Копия договора № 190/13 от 09.01.2013г. на оказание жилищных услуг получателям (население) по вывозу и захоронению ТБО.
4. Копия договора № 2 от 06.12.2013г. на выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию лифтов и оборудования диспетчерского контроля за работой лифтов жилищного фонда.
5. Копия договора № 78/10 от 30.07.2009г. на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.
6. Копия договора № 82/10-Т от 28.07.2010г. теплоснабжения жилого фонда.
7. График санитарной уборки жилищного фонда на 2014г.

**В ходе проверки:**

- В управлении ООО «УК СЭЖФ» находится следующий жилищный фонд:  
ул. Космонавтов 2,4,6,10а,12,14,20,22,24; ул. Мира 3,25,27,38,40,42,50; ул. 60 лет Октября,11;  
ул. К.Маркса 18,22,24,32,34,36,38,40,51,53; ул. Советская 5; ул. Островского 18,20,32,34,40,42,44,46,24,26,28,30,19,23,25,37,39,41,43,45,47,49,51,53; ул. Кирова 23,25,24;  
Первомайская 22,24,26; пер. Школьный 22,24; ул.Восточная 19,23,25; ул.Строителей 4,21.

- Границей ответственности ООО «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная контора»» является стена дома, поэтому обслуживание придомовой территории не входит в обязанности управляющей компании.

- В соответствии с представленным договором № 10 от 01.08.2010г. текущее содержание и текущий ремонт жилищного фонда обеспечивает Муниципальное унитарное предприятие «Служба эксплуатации жилищного фонда».

- санитарная уборка жилищного фонда, в т.ч. обслуживание мусоропроводов (осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка, дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода на этажах и т.д) осуществляется силами работников Муниципальное унитарное предприятие «Служба эксплуатации жилищного фонда» в соответствии с договором № 10 от 01.08.2010г.

- отпуск воды питьевого качества, а также прием сточных вод осуществляет МУП МПОЭ по договору № 30.07.2010г.

- вывоз ТБО осуществляется по графику силами ОАО «Автотранспортное предприятие» по договору № 190/13 от 09.01.2013г.

- обслуживанием лифтов указанного выше жилищного фонда по договору с № 2 от 06.12.2013г. занимается МУП «Лифт».

- Обеспечивает тепловой энергией, вырабатываемой котельной ФГУП ПСЗ, в т.ч. услуги по передаче тепловой энергии на отопление, тепловой энергии на горячее водоснабжение — МУП МПОЭ по договору № 82/10-Т от 28.07.2010г.

- по заявкам работы по дератизации, дезинсекции, а также проведение работ по дезинфекции осуществляет ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России по разовым заявкам.

- согласно полученной от генерального директора ООО «УК СЭЖФ» информации (см. исх. № 469/2014 от 18.11.2014г.) производственные участки в компании отсутствуют.

1. Выборочно проведена проверка санитарного состояния подвалов, техподполий жилых домов № 27,40,42 по ул. Мира; № 24 по ул. Калинина; № 11 по ул. 60 лет Октября; № 5 по ул.Советской, № 10а, 14, 22 по ул.Космонавтов, № 18,24,28,32,46,49 по ул.Островского, жилых домов № 4 по ул.Строителей. Обследуемые объекты - сухие, не захламлены, не

загрязнены, посторонние запахи отсутствуют. Лестничные пролеты, лестничные клетки убираются по графику. Нарекания по уборке подъездов, со стороны жильцов, отсутствуют. Во многих подъездах вывешен график уборки.

**Не соответствуют требованиям п.9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» следующие помещения:**

- подвальное помещение 1-го подъезда жилого дома 32 по ул. Островского сырое, частично загрязнено бытовым мусором (см. Акт обследования № 14 от 14.11.2014г. помощника врача по коммунальной гигиене ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России Н.Ю. Пугаевой);
- подвальное помещение подъезда № 6 жилого дома 22 по ул. Космонавтов частично загрязнено бытовым мусором (см. Акт обследования № 2 от 14.11.2014г. помощника врача по коммунальной гигиене ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России Н.Ю. Пугаевой);
- подвальное помещение подъезда № 2 жилого дома 18 по ул. Островского захламлено старой брошенной мебелью (см. Акт обследования № 2 от 14.11.2014г. помощника врача по коммунальной гигиене ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России Н.Ю. Пугаевой);
- помещения технических этажей подъездов №№ 4, 6 жилого дома 27 по ул. Мира частично захламлено бытовым мусором;

2. Выборочно проведена проверка санитарного состояния мусоропроводов, мусороприемных камер (ж/д 27 по ул. Мира, ж/д 4 по ул. Строителей).

В жилом доме 27 по ул. Мира: люки мусоропровода располагаются на лестничных площадках, крышки загрузочных клапанов мусоропроводов имеют плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Мусоропроводы исправны.

Мусороприемные камеры оборудованы системой холодного и горячего водоснабжения, канализацией, самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры. Вход в мусороприемную камеру изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь плотно прилегает. Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора в наличии (см. Акт обследования № 1 от 14.11.2014г. помощника врача по коммунальной гигиене ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России Н.Ю.Пугаевой).

В жилом доме 4 по ул. Строителей: люки мусоропровода располагаются на лестничных площадках, крышки загрузочных клапанов мусоропроводов имеют плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Мусоропроводы исправны.

Мусороприемные камеры оборудованы системой холодного и горячего водоснабжения, канализацией и устройствами для удаления мусора, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры. Вход в мусороприемную камеру изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь плотно прилегает. Контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора в наличии. **Люки (5 штук) мусоропровода (подъезд 4) располагаются на лестничных площадках, крышки загрузочных клапанов на всех лестничных площадках (кроме 5-6) мусоропроводов не имеют плотного притвора, снабженного резиновыми прокладками** (см. Акт обследования № 10 от 14.11.2014г. помощника врача по коммунальной гигиене ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России Н.Ю. Пугаевой).

3. Частично не обеспечена грызунонепроницаемость в жилых домах №№ 40, 42 по ул. Мира; в ж/д 11 по ул. 60 лет Октября; ж/д 10а, 14, 22 по ул. Космонавтов; в ж/д 5 по ул. Советская; в ж/д. 18, 24, 28, 32, 46, 49 по ул. Островского; в ж/д. 4 по ул. Строителей; в ж/д 24 по ул.Калинина (см. копии актов обследования объекта по контролю эффективности дератизационных и дезинсекционных мероприятий, учет численности грызунов и насекомых ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России).

**В ходе проведения плановой выездной проверки и рассмотрения представленных документов выявлены нарушения обязательных требований санитарного законодательства:**

1. В нарушении пп. 3.2., 3.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» не обеспечена грызунонепроницаемость в жилых домах №№ 40, 42 по ул. Мира; в ж/д 11 по ул. 60 лет Октября; ж/д 10а, 14, 22 по ул.

Космонавтов; в ж/д 5 по ул. Советская; в ж/д. 18, 24, 28, 32, 46, 49 по ул. Островского; в ж/д. 4 по ул. Строителей; в ж/д 24 по ул. Калинина.

2. В нарушении п. 8.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» крышки загрузочных клапанов на всех лестничных площадках (кроме 5-6) мусоропроводов по адресу: ул. Строителей, ж/д. 4, подъезд 4 - не имеют плотного притвора, снабженного резиновыми прокладками.

3. В нарушении п.9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям» подвальные помещения в 1-ом подъезде жилого дома 32 по ул. Островского, в подъезде № 6 жилого дома 22 по ул. Космонавтов, в подъезде № 2 жилого дома 18 по ул. Островского, в помещениях технических этажей подъездов №№ 4, 6 жилого дома 27 по ул. Мира частично загрязнены бытовым мусором.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): **внесена**

*Шану*

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного)

**Прилагаемые к акту документы:**

1. Предписание № 62 от 19.11.2014г. должностного лица, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
2. Копия протокола лабораторных исследований № 1557 от 18.11.2014г.
3. Копии актов обследования № № 1-16 помощника врача по коммунальной гигиене ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России Н.Ю.Пугаевой).
4. Копии актов обследования объекта по контролю эффективности дератизационных и дезинсекционных мероприятий, учет численности грызунов и насекомых ФГБУЗ ЦГиЭ № 72 ФМБА России в количестве 16шт.

Подписи лиц, проводивших проверку: *Шану*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями

получил(а): *Старикова Наталья Васильевна*  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

*"19" ноября 2014г.*

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)