

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по улице Строителей в форме заочного голосования.

г. Трёхгорный

«30» августа 2010 г.

В общем собрании приняли участие 186 собственников помещений, обладающих 54 % голосов от общего числа собственников, что составляет 5039,8 кв м общей площади, (Протокол подсчета голосов (решений) собственников от 29.08.2010 г., который является неотъемлемым приложением настоящего Протокола).

Кворум имеется.

Представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Шаблаков А.В. _____
(собственник квартиры № 134)
Чевочкина О.А. _____
(собственник квартиры № 124)

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Утверждение места хранения решений собственников и протоколов Общего собрания собственников.

Протокол Общего собрания собственников, протокол подсчета голосов и другие документы от имени Общего собрания собственников по вопросам, которые были вынесены на голосование Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.

Утверждения места для ознакомления с решениями Общего собрания собственников.

2. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «УК СЭЖФ», заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК СЭЖФ» в течение месяца на условиях принятых решением общего собрания собственников.

5. Установить плату за жилищные услуги в размерах рекомендованных органами местного самоуправления г. Трёхгорного.

Первый вопрос.

По первому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 5020,7 кв.м.

«против» - 0 кв.м.

«воздержался» - 0 кв.м.

«за» - 99,7%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение принято.

Решили по первому вопросу:

Утвердить порядок проведения, оформления и реализации Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Определить местом хранения решений собственников и протоколов Общего собрания собственников офис управляющей организации, которую избирает общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол Общего собрания собственников, протокол подсчета голосов и другие документы от имени Общего собрания собственников по вопросам, которые были внесены на голосование Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.

Местом ознакомления с решениями Общего собрания определить доски объявлений рядом с входами в подъезды дома.

Второй вопрос

По второму вопросу повестки дня, 181 из 186 проголосовавших собственников, высказались за утверждение кандидатуры Шаблакова А.В. в качестве председателя Общего собрания собственников, кандидатуры Чевокина О.А. в качестве секретаря Общего собрания собственников. Других кандидатур собственники не предлагали.

«за» - 4824,3 кв.м.
«за» - 96%

«против» - 0 кв.м.
«против» - 0%

«воздержался» - 58,3 кв.м.
«воздержался» - 1%

Решение принято

Решили по второму вопросу:

Выбрать председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по улице Строителей Шаблакова А.В. проживающего (имеющего в собственности) в кв. 134, д.21 по ул. Строителей.

Избрать секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по улице Строителей Чевокина О.А. проживающего (имеющего в собственности) в кв. 124, д.21 по ул. Строителей.

Третий вопрос

По третьему вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4910,3 кв.м.
«за» - 97%

«против» - 38,1 кв.м.
«против» - 1%

«воздержался» - 72,3 кв.м.
«воздержался» - 2%

Решение принято

Решили:

Способ управления многоквартирного дома № 21 по ул. Строителей - управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос

По четвертому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4982,6 кв.м.
«за» - 99%

«против» - 38,1 кв.м.
«против» - 1%

«воздержался» - 0 кв.м.
«воздержался» - 0%

Решение принято

Решили:

Выбрать управляющей организацией ООО «УК СЭЖФ», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СЭЖФ» в течение месяца на условиях принятых решением общего собрания собственников.

Пятый вопрос

По пятому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4904,3 кв.м.

«против» - 78,3 кв.м.

«воздержался» - 38,1 кв.м.

«за» - 97%

«против» - 2%

«воздержался» - 1%

Решение принято

Решили:

Установить плату за жилищные услуги в размерах рекомендованных органами местного самоуправления города Трехгорного.

Председатель Общего собрания

Шаблаков А.В. _____ 30.08.2010 г.

Секретарь Общего собрания

Чевокин О.А. _____ 30.08.2010 г.

пелей 21

л подсчета голосов (решений) 29.08.2010

оса				1			3			4			5		
кв. м. квартиры	доля в праве	кв. м. голосующего		за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
69,5	1	69,5		69,5			69,5			69,5			69,5		
34,8	1	34,8		34,8			34,8			34,8			34,8		
33,7	1	33,7		33,7			33,7			33,7			33,7		
69,4	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7		
69,4	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7		
33,5	1	33,5		33,5			33,5			33,5			33,5		
50,9	0,3	17,0		17			17			17			17		
50,9	0,3	17,0		17			17			17			17		
69,4	0,25	17,4		17			17			17			17		
69,4	0,25	17,4		17			17			17			17		
69,4	0,25	17,4		17			17			17			17		
69,4	0,25	17,4		17			17			17			17		
50,6	1	50,6		50,6			50,6			50,6			50,6		
64,9	0,3	21,6		21,6			21,6			21,6			21,6		
64,9	0,3	21,6		21,6			21,6			21,6			21,6		
64,9	0,3	21,6		21,6			21,6			21,6			21,6		
50,6	0,33	16,9		16,9			16,9			16,9			16,9		
50,6	0,33	16,9		16,9			16,9			16,9			16,9		
50,6	0,33	16,9		16,9			16,9			16,9			16,9		
69,3	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7		
69,3	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7		
49,6	1	49,6		49,6			49,6			49,6			49,6		
69,1	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,1	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,1	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,1	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
34,8	1	34,8		34,8			34,8			34,8			34,8		
50,5	1,00	50,5		50,5			50,5			50,5			50,5		
69,3	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,3	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,3	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,3	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,3	0,25	17,3		17,3			17,3			17,3			17,3		
69,3	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7	34,7	
69,3	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7	34,7	
69,4	0,5	34,7		34,7			34,7			34,7			34,7		

69,4	0,5	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7		
49,6	0,5	24,8	24,8			24,8			24,8			24,8		
49,6	0,5	24,8	24,8			24,8			24,8			24,8		
69,4	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,4	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,4	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,6	0,7	46,4	46,4			46,4			46,4			46,4		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
49,6	0,3	16,5	16,5			16,5			16,5			16,5		
49,6	0,3	16,5	16,5			16,5			16,5			16,5		
49,6	0,3	16,5	16,5			16,5			16,5			16,5		
34,9	1	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9		
50,7	0,5	25,4	25,4			25,4			25,4			25,4		
50,7	0,5	25,4	25,4			25,4			25,4			25,4		
49,4	0,5	24,7	24,7			24,7			24,7			24,7		
49,4	0,5	24,7	24,7			24,7			24,7			24,7		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,5	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,5	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,5	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,6	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,6	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,6	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
34,7	1	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
70	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3		
70	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3		
70	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3		
34,3	1	34,3	34,3			34,3			34,3			34,3		
69,5	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,5	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,5	0,5	34,8	34,8			34,8			34,8			34,8		
34,1	1	34,1	34,1			34,1			34,1			34,1		
50,6	0,3	16,9	16,9			16,9			16,9			16,9		
50,6	0,3	16,9	16,9			16,9			16,9			16,9		
50,6	0,3	16,9	16,9			16,9			16,9			16,9		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		

69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,7	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,7	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,7	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
69,7	0,25	17,4	17,4			17,4			17,4			17,4		
50,6	0,3	16,9	16,9				16,9			16,9				16,9
50,6	0,3	16,9	16,9											
50,6	0,3	16,9					16,9			16,9				16,9
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,8	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3		
69,8	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3		
69,8	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3		
33,6	1	33,6	33,6			33,6			33,6			33,6		
69,9	0,5	35,0	35,0			35,0			35,0			35,0		
69,9	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,9	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
30,8	0,3	10,3	10,3			10,3			10,3			10,3		
30,8	0,7	20,5	20,5			20,5			20,5			20,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
69,8	0,25	17,5	17,5			17,5			17,5			17,5		
50,7	0,5	25,4	25,4			25,4			25,4			25,4		
50,7	0,5	25,4	25,4			25,4			25,4			25,4		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,6	0,3	23,2	23,2			23,2			23,2			23,2		
69,4	0,5	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7		
69,4	0,5	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7		
34,8	1	34,8	34,8			34,8			34,8			34,8		
50,8	0,3	16,9	16,9			16,9			16,9			16,9		
50,8	0,3	16,9	16,9			16,9			16,9			16,9		
50,8	0,3	16,9	16,9			16,9			16,9			16,9		
69,7	0,2	13,9	13,9			13,9			13,9			13,9		
69,7	0,2	13,9	13,9			13,9			13,9			13,9		
69,7	0,2	13,9	13,9			13,9			13,9			13,9		
69,7	0,2	13,9	13,9			13,9			13,9			13,9		
69,2	0,3	23,1	23,1			23,1			23,1			23,1		
69,2	0,3	23,1	23,1			23,1			23,1			23,1		

1	69,2	0,3	23,1	23,1			23,1			23,1			23,1	
2	34,7	1,0	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7	
3	50,5	0,5	25,3	25,3			25,3			25,3			25,3	
3	50,5	0,5	25,3	25,3			25,3			25,3			25,3	
4	69,7	0,5	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9	
4	69,7	0,5	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9	
5	65,3	0,75	49,0	49,0			49,0			49,0			49,0	
5	65,3	0,25	16,3	16,3			16,3			16,3			16,3	
7	50,4	0,5	25,2	25,2			25,2			25,2			25,2	
7	50,4	0,5	25,2	25,2			25,2			25,2			25,2	
3	69,8	0,5	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9	
3	69,8	0,5	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9	
9	52,1	0,5	26,1	26,1			26,1			26,1			26,1	
1	34,9	1,0	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9	
3	62,5	0,3	20,8	20,8			20,8			20,8			20,8	
3	62,5	0,3	20,8	20,8			20,8			20,8			20,8	
3	62,5	0,3	20,8	20,8			20,8			20,8			20,8	
3	62,5	0,3	20,8	20,8			20,8			20,8			20,8	
3	50,3	1,0	50,3	50,3			50,3			50,3			50,3	
3	34,6	1,0	34,6	34,6			34,6			34,6			34,6	
3	77	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3	
3	77	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3	
3	77	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3	
3	77	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3	
3	65,4	0,25	16,4	16,4			16,4			16,4			16,4	
3	65,4	0,25	16,4	16,4			16,4			16,4			16,4	
3	65,4	0,25	16,4	16,4			16,4			16,4			16,4	
3	65,4	0,25	16,4	16,4			16,4			16,4			16,4	
3	64,2	0,25	16,1	16,1			16,1			16,1			16,1	
3	64,2	0,25	16,1	16,1			16,1			16,1			16,1	
3	64,2	0,25	16,1	16,1			16,1			16,1			16,1	
3	64,2	0,25	16,1	16,1			16,1			16,1			16,1	
3	34,7	1	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7	
3	64	0,44	28,0	28,0				28,0		28,0			28,0	
3	64	0,03	2,0	2,0				2,0		2,0			2,0	
3	64	0,44	28,0	28,0				28,0		28,0			28,0	
3	64	0,09	6,0	6,0				6,0		6,0			6,0	
3	77,2	0,2	15,4	15,4			15,4			15,4			15,4	
3	77,2	0,2	15,4	15,4			15,4			15,4			15,4	
3	77,2	0,2	15,4	15,4			15,4			15,4			15,4	
3	77,2	0,2	15,4	15,4			15,4			15,4			15,4	
3	77,2	0,2	15,4	15,4			15,4			15,4			15,4	
3	59,9	1	59,9	59,9			59,9			59,9			59,9	
3	50,8	0,5	25,4	25,4			25,4			25,4			25,4	

35	50,8	0,5	25,4	25,4			25,4			25,4			25,4		
37	73,6	0,5	36,8	36,8			36,8			36,8			36,8		
37	73,6	0,5	36,8	36,8			36,8			36,8			36,8		
38	65,7	0,3	21,9	21,9			21,9			21,9			21,9		
38	65,7	0,3	21,9	21,9			21,9			21,9			21,9		
38	65,7	0,3	21,9	21,9			21,9			21,9			21,9		
39	59,1	0,5	29,6	29,6			29,6			29,6			29,6		
39	59,1	0,5	29,6	29,6			29,6			29,6			29,6		
40	51	1	51,0	51,0			51,0			51,0			51,0		
44	59	0,5	29,5	29,5			29,5			29,5			29,5		
44	59	0,5	29,5	29,5			29,5			29,5			29,5		
48	65,3	0,25	16,3	16,3			16,3			16,3			16,3		
48	65,3	0,25	16,3	16,3			16,3			16,3			16,3		
48	65,3	0,25	16,3	16,3			16,3			16,3			16,3		
48	65,3	0,25	16,3	16,3			16,3			16,3			16,3		
50	51,2	0,5	25,6	25,6			25,6			25,6			25,6		
50	51,2	0,5	25,6	25,6			25,6			25,6			25,6		
52	77,3	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3		
52	77,3	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3		
52	77,3	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3		
52	77,3	0,25	19,3	19,3			19,3			19,3			19,3		
53	62,8	1	62,8	62,8			62,8			62,8			62,8		
			4460,0	4443,1	0	0	4345,4	33,7	64,0	4409,4	33,7	0	4340,1	69,3	33,7
посующего с учетом имущества			5039,8	5020,7	0	0	4910,3	38,1	72,3	4982,6	38,1	0	4904,3	78,3	38,1

голосовавших собственников одобрили кандидатуру Шаблакова А.В. в качестве председателя Общего собрания собственников.
кандидатур собственников не предложили.
голосовавших собственников одобрили кандидатуру Чевокина О.А. в качестве секретаря Общего собрания собственников.
кандидатур собственников не предложили

площадь дома составляет 9322,6 кв м

площадь квартир дома составляет 8224,4 кв м

в помещений общего имущества дома на 1 кв.м жилого помещения составляет 1,13 кв.м (9322,6/8224,4)

Итого, проголосовали собственники жилых помещений имеющих в собственности 5039,8 кв м общей площади дома

u

их и нежилых помещений) что составляет 54% от всей площади дома 5039,8*100/9322,6)

представители общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме:

председатель А.В.



председатель О.А.

А К Т

приемки-передачи

многоквартирного жилого дома № 21 по ул.Строителей

" 14 " октября 2010г

Комиссия в составе:

1. Представителей ООО Управляющая компания "СЭЖФ"
2. Представителей эксплуатирующей организации МУ "СЗ"
3. Представитель от многоквартирного дома

Произвели обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Общие сведения по общим строениям.

Год постройки: 1999г.

Материал стен: П/К

Число этажей: 9

Количество квартир: 153

Общая площадь дома: 9668,2

Результаты осмотра:

1. Строительные конструкции - приложение № 1
2. Инженерное оборудование, электросети - приложение № 2

Выводы комиссии:

На основании результатов осмотра комиссия считает, требуется текущий ремонт в под. 1 и 3, ремонт отмостки и водоотвод у под.4, ремонт шт-ки пандуса у под.1 и 2, восстановить отопление под.3, приборы отопления в под.№ 2., фартуки на кровле.

Подписи членов комиссии:

Начальник ОТС и РОМС МУ"СЗ"

Ведущий инженер ОТС и РОМС

Ведущий инженер ОТС и РОМС

Гл.инженер МУП СЭЖФ

Инженер МУП СЭЖФ

Инженер МУП СЭЖФ

Мастер УТС и РВСС СЭЖФ

Начальник МУ СЭЖФ

Представитель от многоквартирного дома

Симонова И.В. *Захарова Т.И.*

Захарова Т.И.

Тюнин А.Н.

Голубев В.В.

Маслова Н.Ю.

Лысова Е.М.

Иванченко Н.П.

Шераш А.А.

Шаблаков А.В.

Сдал:

Начальник МУ "СЗ"

Принял:

Директор ООО УК СЭЖФ



многоквартирного жилого дома № 21 по ул.Строителей

" 14. " октября 2010г

Комиссия в составе:

1. Представителей ООО Управляющая компания "СЭЖФ"
2. Представителей эксплуатирующей организации МУ "СЗ"

Результаты приемки строительных конструктивных элементов:

Фундамент, стены фасада, цоколь, балконные плоскости, козырьки над входами, козырьки над балконами 9-х этажей. - находятся в удовлетворительном состоянии.

Отмостка у 4 подъезда разрушена, уклон асфальтового покрытия к цоколю, на пандусах у 1 и 2 подъездов разрушена штукатурка. На кровле кирпичной вставки отсутствуют фартуки.

Подъезды 2 и 4 в удовлетворительном состоянии. В подъездах 1 и 3 на стенах имеются трещины, краска отстает от основания, местами разрушена штукатурка на стенах, откосах, на потолках побелка отстает от основания.

Выводы комиссии:

На основании результатов осмотра комиссия считает, требуется текущий ремонт подъездов 1 и 3, ремонт штукатурки пандусов у 1 и 2 под. выполнить водоотвод от цоколя дворовой части у подъезда № 4., восстановить фартуки на кровле кирпичной вставки.

Подписи членов комиссии:

н.о. Начальник ОТС и РОМС МУ"СЗ"

Гл.инженер МУП СЭЖФ

Ведущий инженер ОТС и РОМС МУ"СЗ"

Инженер МУП СЭЖФ

Инженер МУП СЭЖФ

Симонова И.В. *Захарова Т.И.*

Голубев В.В.

Захарова Т.И.

Лысова Е.М.

Маслова Т.Ю.

А К Т
приемки-передачи
многоквартирного жилого дома № 21 по ул.Строителей

Приложение № 2

" 14 " октября 2010г

Комиссия в составе:

1. Представителей ООО Управляющая компания "СЭЖФ"
2. Представителей эксплуатирующей организации МУ "СЗ"



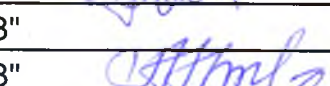
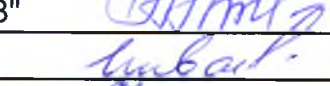
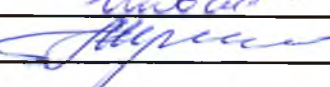

Результаты приемки инженерного оборудования, электросетей:

Техэтаж находится в удовлетворительном состоянии. В техподполье не работает освещение,
вентили на системах ГВС и ХВС находятся в нерабочем состоянии,
отсутствуют радиаторы в тамбере 2-го под. , стояк отопления в 3 -ем подъезде отключен
от системы (разморожен).

Выводы комиссии:

На основании результатов осмотра комиссия считает,
**Требуется восстановить приборы отопления в тамбуре подъезда № 2, отопление в под.3,
на системе ГВС, ХВС восстановить вентили , в техподполье восстановить освещение.**

Подписи членов комиссии:

и.о. Начальник ОТС и РОМС МУ"СЗ"		Симонова И.В. <i>Захарова Т.И.</i>
Гл. инженер МУП СЭЖФ		Голубев В.В.
Ведущий инженер ОТС и РОМС МУ"СЗ"		Захарова Т.И.
Ведущий инженер ОТС и РОМС МУ"СЗ"		Тюнин А.Н.
Мастер МУП СЭЖФ		Иванченко Н.П.
Начальник МУ СЭЖФ		Шераш А.А.