ПРОТОКОЛ № 1-с

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Строителей в форме заочного голосования.

г. Трёхгорный «02» марта 2010 г.

На общем собрании приняли участие 129 собственников помещений, обладающих 58 % голосов от общего числа собственников, что составляет 4689,1 кв м общей площади, (Протокол подсчета голосов (решений) собственников от 01.03.2010 г., который является неотъемлемым приложением настоящего Протокола).

Кворум имеется.

Представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Курцева Людмила Ивановна_____
(собственник квартиры № 32)
Секретарь – Кузнецов Сергей Олегович _____
(собственник квартиры № 112)

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Утверждение места хранения решений собственников и протоколов Общего собрания собственников.

Протокол Общего собрания собственников, протокол подсчета голосов и другие документы от имени Общего собрания собственников по вопросам, которые были вынесены на голосование Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.

Утверждения места для ознакомления с решениями Общего собрания собственников.

2. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУ «Служба заказчика», уведомление МУ «Служба Заказчика» председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.8.4. указанного договора.
5. Выбор управляющей организации ООО «УК СЭЖФ», заключение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией в течение месяца с момента её выбора.
6. Установить плату за жилищные услуги согласно рекомендуемым размерам органами местного самоуправления г. Трёхгорного.

Первый вопрос.

По первому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4673,5 кв.м.	«против» - 15,5 кв.м.	«воздержался» - 0 кв.м.
«за» - 99,6%	«против» - 0,4%	«воздержался» - 0%

Решение принято.

Решили по первому вопросу:

Утвердить порядок проведения, оформления и реализации Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

Дом 35, расположенный по ул. Островского в городе Трехгорном определить местом хранения

Протокол Общего собрания собственников, протокол подсчета голосов и другие документы от имени Общего собрания собственников по вопросам, которые были внесены на голосование Общего собрания собственников подписывает председатель и секретарь Общего собрания собственников.
Местом ознакомления с решениями Общего собрания определить доски объявлений рядом с входами в подъезды дома.

Второй вопрос

По второму вопросу повестки дня, проголосовавшие собственники, высказались за утверждение кандидатуры Курцевой Л.И. в качестве председателя Общего собрания собственников и кандидатуры Кузнецова С.О. в качестве секретаря Общего собрания собственников. Других кандидатур собственники не предлагали.

«за» - 4689,1 кв.м.	«против» - 0 кв.м.	«воздержался» - 0 кв.м.
«за» - 100 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 0 %

Решение принято

Решили по второму вопросу:
Выбрать председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Избрать председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Строителей Курцеву Л.И. проживающую (являющуюся собственником) в кв.32, д.4 по ул. Строителей.
Избрать секретарем Кузнецова С.О. проживающего (имеющего в собственности) в кв. 112 д. 4 по ул. Строителей.

Третий вопрос

По третьему вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4548,7 кв.м.	«против» - 0 кв.м.	«воздержался» - 140,3 кв.м.
«за» - 97 %	«против» - 0%	«воздержался» - 2,9%

Решение принято

Решили:
Выбрать способом управления многоквартирного дома № 4 по ул. Строителей - управление управляющей организацией.

Четвертый вопрос

По четвертому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4548,7 кв.м.	«против» - 31,1 кв.м	«воздержался» - 109,3 кв.м
«за» - 97 %	«против» - 0,7 %	«воздержался» - 2,3 %

Решение принято

Решили:
Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУ «Служба заказчика» председателю общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме уведомить МУ «Служба Заказчика» о расторжении договора управления многоквартирным домом в соответствии с п.8.4. указанного договора.

Пятый вопрос

По пятому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4548,7 кв.м.	«против» - 31,1 кв.м	«воздержался» - 109,3 кв.м
«за» - 97 %	«против» - 0,7 %	«воздержался» - 2,3 %

Решение принято

Решили:
Выбрать управляющей организацией ООО «УК СЭЖФ», заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК СЭЖФ» в течение месяца.

Шестой вопрос

По шестому вопросу повестки дня при проведении подсчета принятых решений собственников помещений, принявших участие на общем собрании, на основании протокола подсчета голосов голосовали:

«за» - 4470,9 кв. м	«против» - 0 кв.м.	«воздержался» - 218,3 кв. м
«за» - 95,3 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 4,7 %

Решение принято

Решили:
Установить плату за жилищные услуги в размерах рекомендованных органами местного самоуправления города Трехгорного.

Председатель Общего собрания

Курцева Л.И. _____ 02.03.2010 г.

Секретарь Общего собрания

Кузнецов С.О. _____ 02.03.2010 г.

ул. Строителей д.4

Протокол подсчета голосов (решений) 01.03.2010

№ вопроса				1			3			4			5			6		
№ к-ры	кв.м. кварти ры	доля в праве	кв. м. голосую щего	за	против	воздер жался	за	против	воздер жался	за	против	воздер жался	за	против	воздер жался	за	против	воз жал
1	52,8	0,3	17,6	17,6			17,6			17,6			17,6			17,6		
1	52,8	0,3	17,6	17,6			17,6			17,6			17,6			17,6		
2	31,9	1	31,9	31,9			31,9			31,9			31,9			31,9		
3	40,9	1	40,9	40,9			40,9			40,9			40,9			40,9		
4	53,4	1	53,4	53,4			53,4			53,4			53,4			53,4		
5	54,2	0,25	13,6	13,6			13,6			13,6			13,6			13,6		
5	54,2	0,25	13,6	13,6			13,6			13,6			13,6			13,6		
5	54,2	0,25	13,6	13,6			13,6			13,6			13,6			13,6		
5	54,2	0,25	13,6	13,6			13,6			13,6			13,6			13,6		
6	32,6	1	32,6	32,6			32,6			32,6			32,6			32,6		
8	53,7	1	53,7	53,7			53,7			53,7			53,7			53,7		
9	54,6	0,5	27,3	27,3			27,3			27,3			27,3			27,3		
9	54,6	0,5	27,3	27,3			27,3			27,3			27,3			27,3		
12	54,9	1	54,9	54,9			54,9			54,9			54,9			54,9		
13	54,4	0,7	36,3	36,3			36,3			36,3			36,3			36,3		
14	32,6	1	32,6	32,6			32,6			32,6			32,6			32,6		
15	40,9	1	40,9	40,9			40,9			40,9			40,9			40,9		
16	54,9	1	54,9	54,9			54,9			54,9			54,9			54,9		
17	55,6	0,3	18,5	18,5			18,5			18,5			18,5			18,5		
17	55,6	0,3	18,5	18,5			18,5			18,5			18,5			18,5		
21	54,1	0,3	18,0	18			18,0			18,0			18,0			18,0		
21	54,1	0,3	18,0	18			18,0			18,0			18,0			18,0		
21	54,1	0,3	18,0	18			18,0			18,0			18,0			18,0		
22	33,3	1	33,3	33,3			33,3			33,3			33,3			33,3		
23	42,5	1	42,5	42,5			42,5			42,5			42,5			42,5		
24	54,7	1	54,7	54,7			54,7			54,7			54,7			54,7		
26	32,6	1	32,6	32,6			32,6			32,6			32,6			32,6		
27	41	1	41	41			41,0			41			41			41,0		
28	54,7	1	54,7	54,7			54,7			54,7			54,7			54,7		
29	53,2	1	53,2	53,2			53,2			53,2			53,2			53,2		
31	42	1	42	42			42,0			42			42			42,0		
32	54,6	1	54,6	54,6			54,6			54,6			54,6			54,6		
33	54,5	0,25	13,6		13,6				13,6		13,6			13,6				13,6
33	54,5	0,25	13,6	13,6					13,6			13,6			13,6	13,6		

33	54,5	0,25	13,6	13,6					13,6			13,6			13,6	13,6		
33	54,5	0,25	13,6	13,6					13,6		13,6			13,6				1
35	42,4	0,5	21,2	21,2			21,2			21,2			21,2			21,2		
35	42,4	0,5	21,2	21,2			21,2			21,2			21,2			21,2		
36	53,3	1	53,3	53,3			53,3			53,3			53,3			53,3		
37	53,1	0,25	13,3	13,3			13,3			13,3			13,3			13,3		
37	53,1	0,25	13,3	13,3			13,3			13,3			13,3			13,3		
37	53,1	0,25	13,3	13,3			13,3			13,3			13,3			13,3		
37	53,1	0,25	13,3	13,3			13,3			13,3			13,3			13,3		
38	33,5	1	33,5	33,5			33,5			33,5			33,5			33,5		
39	42,3	0,3	14,1	14,1			14,1			14,1			14,1			14,1		
39	42,3	0,3	14,1	14,1			14,1			14,1			14,1			14,1		
39	42,3	0,3	14,1	14,1			14,1			14,1			14,1			14,1		
40	53,3	1	53,3	53,3			53,3			53,3			53,3			53,3		
45	59,1	1	59,1	59,1			59,1			59,1			59,1			59,1		
46	54,1	0,3	18,0	18,0			18,0			18,0			18,0			18,0		
46	54,1	0,3	18,0	18,0			18,0			18,0			18,0			18,0		
46	54,1	0,3	18,0	18,0			18,0			18,0			18,0			18,0		
47	69,8	0,5	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9			34,9		
47	69,8	0,5	34,9	34,9			34,9			34,9			34,9			34,9		
48	56,6	1	56,6	56,6			56,6			56,6			56,6			56,6		
49	52,9	1	52,9	52,9			52,9			52,9			52,9			52,9		
51	58,8	1	58,8	58,8			58,8			58,8			58,8			58,8		
53	68,6	1	68,6	68,6			68,6			68,6			68,6					68
55	53,7	1	53,7	53,7			53,7			53,7			53,7			53,7		
56	69,6	1	69,6	69,6			69,6			69,6			69,6			69,6		
57	56,7	1	56,7	56,7			56,7			56,7			56,7			56,7		
58	53,6	0,3	17,9	17,9			17,9			17,9			17,9			17,9		
58	53,6	0,3	17,9	17,9			17,9			17,9			17,9			17,9		
58	53,6	0,3	17,9	17,9			17,9			17,9			17,9			17,9		
59	69,7	1	69,7	69,7			69,7			69,7			69,7			69,7		
60	56,6	0,3	18,9	18,9			18,9			18,9			18,9			18,9		
60	56,6	0,3	18,9	18,9			18,9			18,9			18,9			18,9		
60	56,6	0,3	18,9	18,9			18,9			18,9			18,9			18,9		
62	70,7	0,25	17,7	17,7			17,7			17,7			17,7			17,7		
62	70,7	0,25	17,7	17,7			17,7			17,7			17,7			17,7		
62	70,7	0,25	17,7	17,7			17,7			17,7			17,7			17,7		
62	70,7	0,25	17,7	17,7			17,7			17,7			17,7			17,7		
64	53,9	1	53,9	53,9			53,9			53,9			53,9			53,9		
65	69	0,20	13,8	13,8			13,8			13,8			13,8			13,8		
65	69	0,80	55,2	55,2			55,2			55,2			55,2			55,2		
71	68,6	0,25	17,2	17,2					17,2			17,2			17,2			17
71	68,6	0,25	17,2	17,2					17,2			17,2			17,2			17
71	68,6	0,25	17,2	17,2					17,2			17,2			17,2			17

71	68,6	0,25	17,2	17,2					17,2			17,2			17,2			17
76	54	0,5	27	27			27,0			27			27					27
77	68,9	0,3	23,0	23,0			23,0			23,0			23,0			23,0		
77	68,9	0,3	23,0	23,0			23,0			23,0			23,0			23,0		
77	68,9	0,3	23,0	23,0			23,0			23,0			23,0			23,0		
81	56,7	1	56,7	56,7			56,7			56,7			56,7			56,7		
82	53,6	0,3	17,9	17,9			17,9			17,9			17,9			17,9		
82	53,6	0,3	17,9	17,9			17,9			17,9			17,9			17,9		
82	53,6	0,3	17,9	17,9			17,9			17,9			17,9			17,9		
84	56,7	1	56,7	56,7			56,7			56,7			56,7			56,7		
85	53,1	1	53,1	53,1			53,1			53,1			53,1			53,1		
89	70	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3			23,3		
89	70	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3			23,3		
89	70	0,3	23,3	23,3			23,3			23,3			23,3			23,3		
90	59,3	0,667	39,5	39,5			39,5			39,5			39,5			39,5		
90	59,3	0,3	19,8	19,8			19,8			19,8			19,8			19,8		
92	70,5	0,5	35,3	35,3			35,3			35,3			35,3			35,3		
92	70,5	0,5	35,3	35,3			35,3			35,3			35,3			35,3		
94	53,3	1	53,3	53,3			53,3			53,3			53,3			53,3		
96	57,1	1	57,1	57,1			57,1			57,1			57,1			57,1		
98	69	1	69	69			69,0			69			69			69,0		
99	57,3	0,3	19,1	19,1			19,1			19,1			19,1			19,1		
100	54	1	54	54			54,0			54			54			54,0		
101	69	0,25	17,25	17,3			17,3			17,3			17,3			17,3		
101	69	0,5	34,5	34,5			34,5			34,5			34,5			34,5		
101	69	0,25	17,3	17,3			17,3			17,3			17,3			17,3		
102	57,2	1	57,2	57,2			57,2			57,2			57,2			57,2		
103	52,4	1	52,4	52,4			52,4			52,4			52,4			52,4		
105	59,1	0,5	29,6	29,6			29,6			29,6			29,6			29,6		
105	59,1	0,5	29,6	29,6			29,6			29,6			29,6			29,6		
106	52,4	0,5	26,2	26,2			26,2			26,2			26,2			26,2		
106	52,4	0,5	26,2	26,2			26,2			26,2			26,2			26,2		
109	53,7	1	53,7	53,7			53,7			53,7			53,7			53,7		
110	68,7	1	68,7	68,7			68,7			68,7			68,7			68,7		
111	57,1	1	57,1	57,1			57,1			57,1			57,1			57,1		
112	53,8	0,25	13,5	13,5			13,5			13,5			13,5			13,5		
112	53,8	0,25	13,5	13,5			13,5			13,5			13,5			13,5		
112	53,8	0,25	13,5	13,5			13,5			13,5			13,5			13,5		
112	53,8	0,25	13,5	13,5			13,5			13,5			13,5			13,5		
113	69,4	0,5	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7			34,7		
113	69,4	0,5	34,7	34,7			34,7			34,7			34,7			34,7		
116	70,7	0,3	23,6	23,6			23,6			23,6			23,6			23,6		
116	70,7	0,3	23,6	23,6			23,6			23,6			23,6			23,6		
116	70,7	0,3	23,6	23,6			23,6			23,6			23,6			23,6		

117	59,3	0,3	19,8	19,8			19,8			19,8			19,8			19,8		
117	59,3	0,3	19,8	19,8			19,8			19,8			19,8			19,8		
117	59,3	0,3	19,8	19,8			19,8			19,8			19,8			19,8		
120	59,2	0,5	29,6	29,6			29,6			29,6			29,6			29,6		
126	59,2	0,5	29,6	29,6			29,6			29,6			29,6			29,6		
127	52,8	1	52,8	52,8			52,8			52,8			52,8			52,8		
129	59,9	0,5	30,0	30,0			30,0			30,0			30,0			30,0		
129	59,9	0,5	30,0	30,0			30,0			30,0			30,0			30,0		
итого			**4113,23**	**4099,6**	**13,6**	**0**	**3990,13**	**0**	**123,1**	**3990,13**	**27,3**	**95,9**	**3990,13**	**27,2**	**95,9**	**3921,78**	**0**	
кв м голосующего с учетом общего имущества			**4689,1**	**4673,5**	**15,5**	**0**	**4548,7**	**0**	**140,3**	**4548,7**	**31,1**	**109,3**	**4548,7**	**31,01**	**109,3**	**4470,9**	**0**	

Все голосовавшие собственники жилых помещений одобрили кандидатуру Курцевой Л.И в качестве председателя Общего собрания собственников и кандидатуру Кузнецова С.О. в качестве секретаря Общего собрания собственников.

Общая площадь дома составляет 8093,3 кв м

Общая площадь квартир дома составляет 7101,5 кв м

Площадь помещений общего имущества дома на 1 кв.м жилого помещения составляет 1,14 кв.м (8093,3 /7101,5)

Таким образом, проголосовали собственники жилых помещений имеющих в собственности 4689,1 кв м общей площади дома (жилых и нежилых помещений) что составляет 58% от всей площади дома (4686,1 кв м *100%/8093,3)

Представители общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Курцева Л.И.
Кузнецов С.О.

А К Т

п р и е м к и - п е р е д а ч и

многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Строителей

"16" 07 2010г

Комиссия в составе:

1. Представителей ООО Управляющая компания "СЭЖФ"
2. Представителей эксплатирующей организации МУ " СЗ"

Произвели обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Общие сведения по общим строениям.

Год постройки:	**1994**
Материал стен:	**П**
Число этажей:	**10**
Количество квартир:	**130**
Общая площадь дома:	**8093,3**

Выводы обследования:

Фасад,балконные плоскости,балконные козырьки,цоколь,отмостка находятся в удовлетворительном состоянии.Входные двери,окна находятся в удовлетворительном состоянии.

Требуется кап.ремонт кровли

Электросети находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженерные сети находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер МУ"СЗ"	Ломаев А.П.
Гл.инженер МУП СЭЖФ	Голубев В.В.
Инженер МУП СЭЖФ	Маслова Н.Ю.
Инженер МУП СЭЖФ	Лысова Е.М.
Мастер УТС и РВСС СЭЖФ	Иванченко Н.П.
Начальник МУ СЭЖФ	Шераш А.А.

Сдал:
Начальник МУ "СЗ"

Первухин О.В.

Принял:
Директор ООО УК СЭЖФ

Проскурина Н.В.