



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 79
Фактический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

г. Трехгорный
(место составления акта)

« 22 » октября 20 14 г.
(дата составления акта)

13⁰⁰

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя

№ 25/А-СИ-14

По адресу/адресам: г. Трехгорный, ул. Космонавтов д. 10а.
(место проведения проверки)

На основании Распоряжения начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» от «21» октября 2014г. № 391/А-СИ-14

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: один день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения (приказа) о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при проведении выездной проверки): Патракова Н.В. 22.10.2014г. 13-49

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Стадник Иван Иванович, государственный инспектор Ашинского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: генеральный директор ООО «УК СЭЖФ» Патракова Наталия Вячеславовна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Во время проведения проверки выявлены:
нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

г. Трехгорный, ул. Космонавтов, д.10а

1) Температура воды в точках разбора горячего водоснабжения квартиры №11 указанного дома ниже нормативного значения и составляет 47°C.

 И.И. Стадник

✓  Н.В. Патракова

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: копия акта замера температуры воды в точках водоразбора квартиры №14, дома №10а по ул. космонавтов, в городе Трехгорный

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Стадник И.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Затрашова Наталья Викторовна директор
(фамилия (имя), отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"22" октября 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 79

Фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43

ПРЕДПИСАНИЕ № 25/А-СИ-14

о выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и при предоставлении коммунальных услуг.

«22» октября 2014 г.

г. Трехгорный

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Служба эксплуатации жилищного фонда», Челябинская область, город Трехгорный, ул. Калинина, д. 8а.

(наименование юр. лица, адрес, телефон, банковские реквизиты; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица)

Основание проверки: распоряжение начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» № 391/А-СИ-14 от «21» октября 20 14 г.

Продолжительность проверки 1 дн. начало 22.10.2014г. окончание 22.10.2014г.

Инспекционное обследование проведено по жалобе _____

(по плану инспекции, жалобе, прочее)

Объекты инспекционной проверки и их характеристика:

Адрес	Материал		Этаж-ность	Число секций	Общая площадь дома, кв. метров
	стен	кровли			
г. трехгорный ул. Космонавтов, д. 10А	кирпич	мягкая	5	1	5631,7

Статья 19.5 часть 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц – от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Характеристика обнаруженных нарушений и мероприятия по их устранению:

Адрес	Характеристика нарушений	Мероприятия по устранению нарушений	Срок выполнения
<p>г. Трехгорный ул. Космонавтов, д. 10А</p>	<p>1) Температура воды в точках разбора горячего водоснабжения квартиры №11 ниже нормативного значения и составляет 47°C. (Нарушены: п. 31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354; п.2.4. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.2496-09.</p>	<p>1) Довести температуру воды в точках разбора горячего водоснабжения в квартирах данного дома до нормативного уровня.</p>	<p>01.01.2015г.</p>

Нарушены: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя от 27.09.03г. № 170, Постановление Правительства от 06.05.2011 г. № 354, Жилищный Кодекс РФ

С предписанием ознакомлен и получил на руки:

Участники инспекционной проверки:

Старикова Татьяна Алексеевна
фамилия, инициалы, должность, подпись
 Собственник, генеральный директор ООО "ЧВ СЭЖС"

И. И. Стадник, государственный инспектор Ашинского территориального отдела
фамилия, инициалы, должность, подпись

[Подпись]